

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 100/2019
Burmistrza Białego Boru z dnia 19 lipca 2019r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińska	0,0578 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 25 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług komercyjnych i zieleni parkowej. Wydano decyzję nr 04/08 o warunkach zabudowy budynku magazynowego o pow. 95m2.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

2	16885	Działka nr 79/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0011 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka zostanie wydzierżawione na cele usługowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny turystyki i rekreacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy 1m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 11 m2 wyniesie 6,60 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
3	17207	Działka nr 80/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0009 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka zostanie wydzierżawione na cele usługowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny turystyki i rekreacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy 1m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 9 m2 wyniesie 5,40 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	22256	Działka nr 302/2 obręb Sępólno Wielkie gminy Biały Bór	0,6900 ha	Działka uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o powierzchni 350 m2 zostanie wydzierżawiona na cele przemysłowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny lasów i zadrzewień.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy 1m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 350 m2 wyniesie 210,00 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
5	17207	Działka nr 164/22 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sportowej	0,0746 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 31,5m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny sadów i ogrodów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 31,5m2 wyniesie 18,90 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

6	17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,1194 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Części działki wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. 29,7 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 29,7m2 wyniesie 17,82 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
7	17205	Działka nr 193/19 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,5107 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową, wodociagową i kanalizacyjną. Część działki o pow. 135 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 135 m2 wyniesie 13,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
8	22256	Działka nr 14/2 obręb Sępolno Wielkie gminy Biały Bór	0,6600 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 0,3915 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny ogrodnicze	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 ha wynosi 200,00 zł/rok Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,02 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,3915 ha będzie zgodna z ceną użytkową w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
9	29776	Działka nr 326 obręb 04	0,0820 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 184 m2	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31

	miasta Biały Bór ul. Szczecińska	wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 184 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej.	ustała się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	wyniesie 110,40 zł netto + VAT.	marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy
--	-------------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	---

Biały Bór, dnia 19 lipca 2019r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 19 lipca 2019r. do dnia 9 sierpnia 2019r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Nikołajewski