

ZARZĄDZENIE nr 94/2019
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155), Uchwały Nr IX/55/2019 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Białą Bór,

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu, oznaczone według ewidencji gruntów:

- 1) dz. nr **84/27 o pow. 0,2994 ha**, obręb Sępólno Małe m. Biały Dwór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00022256/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 2) dz. nr **31/15 o pow. 1,0898 ha**, obręb 08 miasta Białą Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,
- 3) dz. nr **429/5 o pow. 0,0600 ha**, obręb Grabowo Gmina Białą Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00019044/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,
- 4) dz. nr **111/12 o pow. 0,0319 ha**, obręb 04 m. Białą Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016884/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 i 2 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

3. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 3 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

4. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 4 nastąpi na rzecz właściciela budynku użytkowego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Białą Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 94/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/00 022256/ 1	Działka nr 84/27 obręb Sępólno Małe Gmina Biały Bór	0,2994 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem hydroforu. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną i sieć wodociagową. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej trylinką. Teren działki płaski, zagospodarowany. Granice tworzą kształt regularny (prostokąt)	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2011 z dnia 20.06.2011 na budowę infrastruktury technicznej. W uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 84/27 ustalono przeznaczenie jako lasy i zadrzewienia, i produkcja i składowanie.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu brutto 194.000 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy)	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

2.	KO1I/00 016913/ 0	Działka nr 31/15 obręb 08 miasta Biały Bór	1,0898 ha Sklasyfikow ana jako Ba	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren działki jest płaski, na części działki znajdują się place utwardzone, Granice tworzą kształt wielokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu przez dz. nr 31/16 ob. 08.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przeistnienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia miasta i gminy Biały Bór przyjętym Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 31/15 ustalono przeznaczenie jako produkcja i składowanie.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowani a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu brutto 222.000 zł (słownie dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100 groszy) Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazow a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płaćna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
3.	KO1I/ 000190 44/8	Działka 429/5 obręb Grabowo	0,0600 ha Sklasyfikow ana jako dr- droga	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona w media. Teren działki z lekkim spadkiem. Granice działki tworzą kształt wielokąta. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni nieutwardzonej.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przeistnienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia miasta i gminy Biały Bór przyjętym Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a nieruchomości przynależnej składającej się z działek nr 429/2, 429/3, 429/4 obręb Grabowo Gmina Biały Bór, Miejskiej w Borze opisaney w księdze wieczystej nr	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę brutto 5.500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 5.500 zł płaćna w jednorazow o przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płaćna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

				29 grudnia 2016 r. dla działki nr 429/5 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych.	KO11/00019028/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.			
4. KO11/ 000168 84/7	Działka 111/12 obręb 04 miasta Biały Bór, ul. Słupska 22c	0,0319 ha Skłasyfikowana jako droga	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębny przedmiot własności. Granice działki tworzą kształt wielokąta. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni nieutwardzonej.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 111/12 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na rzecz właściciela budynku usługowo-handlowego Gminy Spółdzielni „Samopomoc Chłopska w Białym Borze”.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę brutto 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 15.000 zł płatna w jednorazow o przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.

Biały Bór, dnia 25.06.2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 25 czerwca 2019 r. do dnia 16 lipca 2019 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **6 sierpnia 2019 r.**

Sturmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski