

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i nieodpłatnego użytkowania, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 84/2019 Burmistrza Białego Boru z dnia 27 maja 2019r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	19435	Działka nr 14 obręb Sepolno Małe gmina Biały Bór	5,6200 ha	Działka niezabudowana. Uzbudowana w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Część działki stanowi wodę stojącą. Działka o pow. 5,6200ha zostanie przeznaczona w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe (rekreacyjno – wypoczynkowe) wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych, grunty orne, park wiejski.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Przekazanie w formie umowy nieodpłatnego użytkowania na okres 3 lat.	Nieodpłatne użytkowanie.	Użytkujący będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2	17493	Działka nr 22/1 obręb Biskupice gmina Biały Bór	0,5900 ha	Działka nieużytkowana. Działka o powierzchni 5900 m2 zostanie wydzierżawiona pod wydobywanie kopalin na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,50 zł netto,	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 5900 m2 wyniesie 2.950,00 zł netto +VAT. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczona opłata	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

			wnioskodawcy.	droga.	na okres 3 lat.	za wydobycie 1 m3 urobku 1,00zł netto.	w wysokości 1,00zł netto za wydobycie 1m3 urobku.		
3	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 313,5 m2 (parcela nr 1) zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,10 zł	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 313,5 m2. będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 313,5 m2 (parcela nr 4) zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 313,5m2 wyniesie 31,35zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 27 maja 2019r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 27 maja 2019r. do dnia 17 czerwca 2019r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikolajewski