

Biały Bór, dnia 17 września 2019 r.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzień 30 października 2019 r. na godz. 10.00**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hydroforni położonej w obrębie ewidencyjnym Sępolno Małe, miejscowość Biały Dwór Gmina Biały Bór, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO11/00022256/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości                                 | Powierzchnia nieruchomości w ha                       | Cena wywoławcza brutto w zł | Wadium w zł   | Postąpienie minimalne w zł | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>84/27<br/>m. Biały Dwór<br/><br/>obrub<br/>Sępolno Małe</b> | <b>0,2994<br/>sklasyfiko<br/>wana jako<br/>Br-RVI</b> | <b>194.000</b>              | <b>19.400</b> | <b>1.940</b>               | W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono przeznaczenie jako lasy i zadrzewienia, produkcja i składowanie. Dla działki wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2011 z dnia 20.06.2011 r. na budowę infrastruktury technicznej. |

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Działka jest zabudowana budynkiem hydroforni o pow. 32 m<sup>2</sup>, wybudowanym w technologii tradycyjnej, posiada jedną kondygnację nadziemną. Teren działki płaski, zagospodarowany, granice tworzą kształt regularny. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną i sieć wodociagową. Przez działkę licznie przebiegają sieci kanalizacyjna, sieć wodociagowa, sieć energetyczna. Na działce usytuowany jest słup energetyczny, dwie studnie głębinowe. Dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej trylinką. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2019 r.

**II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:**

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w studium i w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Utrzymanie czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązek podatkowy.

**III. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Gmina Biały Bór sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i nie posiada badań geologicznych działki ujętej w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 19.400 zł do dnia 25 października 2019 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 84/27”** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowód wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.
2. Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w **ramach wspólności** ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.**

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl), [gmina@bialybor.com.pl](mailto:gmina@bialybor.com.pl)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bialybor.com.pl](http://www.bialybor.com.pl)

Burmistrz Białego Boru  
*Paweł Stanisław Mikołajewski*

OPIS:  
kolorem zielonym  
zaznaczono granice działki  
nr 84/27 obręb Sępólno Małe  
miejscowość Białe Dwory

