

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzień 25 października 2019 r. na godz. 10.00**

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z dopuszczeniem funkcji usługowej) oraz budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór, pomiędzy ulicami Ks. Bazylego Hrynyka a ul. Topolową, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza brutto w zł | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł | Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 71/11                          | 0,1393                          | 47.000                      | 4.700       | 470                        | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej) wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego. |
| 2.  | 72/11                          | 0,1398                          | 47.000                      | 4.700       | 470                        | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej) wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego. |

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Działki są niezagospodarowane i nieuzbrojone, z niewielkim spadkiem terenu, posiadają kształt prostokąta. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie nieczystości płynnych do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi na warunkach określonych przez PWiK w Szczecinku na wniosek właściciela nieruchomości. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez gestora sieci elektroenergetycznej na wniosek właściciela.

Dojazd do drogi publicznej – ul. Ks. Bazylego Hrynyka jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną składającą się z działek nr 71/4 i 72/4 ob. 03.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

**II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:**

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy.
2. Utrzymanie czystości i porządku na ternie posiadanej nieruchomości oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązek podatkowy.

**III. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Gmina Biały Bór sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 22 października 2019 roku**, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr .....”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowódzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

2. Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w **ramach wspólności** ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.**

**Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.**

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl), [gmina@bialybor.com.pl](mailto:gmina@bialybor.com.pl)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bialybor.com.pl](http://www.bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

