

Biały Bór, dnia 10 września 2019 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu na dzierżawę nieruchomości

Działając zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Burmistrz Białego Boru ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiących własność Gminy Biały Bór, obejmującej działkę:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Część działki 14/2 obręb Sępólno Wielkie	0,3915 ha klasa RV – 0,26 ha Br-RV – 0,1315 ha	KO11/00022 256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku	Dzierżawa na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele rolne	200 zł za 1 ha	20 zł	2 zł za 1ha	10.00

Termin zagospodarowania – w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki ustalono funkcję jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny ogrodnicze.

2. Nieruchomości podlegająca dzierżawie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Nieruchomość jest obciążona prawem do uwłaszczenia na rzecz właściciela budynku.

4. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego 1 ha użytków rolnych.

Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 200,00 zł.- rocznie

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 2,00 zł (netto) za 1 ha.

Termin wnoszenia czynszu - rocznie do dnia 30 marca każdego roku. Czynsz za 2019 rok zostanie proporcjonalnie naliczony do czasu trwania umowy.

5. Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie Zarządzeniem Burmistrza Białego Boru.

6. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2019 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

8. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 20 zł do dnia 8 października 2019 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na dzierżawę części dz. nr 14/2”. Wadium nabywcy zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, innym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego dzierżawcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylania się od zawarcia umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Umowa dzierżawna zostanie podpisana najpóźniej w ciągu 21 od zakończenia przetargu, nie wcześniej jednak niż po siedmiu dniach. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

11. Przewiduje się możliwość rozwiązania umowy dzierżawnej przez gminę, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, bądź z innych ważnych przyczyn.

12. O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może ono wynosić mniej niż 2 zł za 1 ha.

13. Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Ogłoszenie opublikowano na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

15. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS:

-  - granice działki nr 14/2 ob. Spółdzielni Wschód
-  - granice dzierżawy działki nr 14/2 ob. Spółdzielni Wschód

