

Biały Bór, dnia 7 sierpnia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 94/2019 Burmistrza Białego Boru z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w **obrębie ewidencyjnym 08 miasta Gmina Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	31/15 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	1,0898 Sklasyfikowana jako – Ba tereny przemysłowe	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 dla działki określono funkcję produkcja i składowanie.	222.000	22.200	2.220	10.00

Działka jest niezabudowana, na części nieruchomości znajdują się place utwardzone. Granice tworzą kształt wielokąta. Nieruchomość położona przy zakładzie produkcyjnym.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 31/16 obręb 08, (zgodnie z załączoną mapą). Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 10 września 2019 r.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w kwocie 460.000 zł na rzecz Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Szczecinie, wpisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, obejmująca działki nr 31/2, 31/6, 31/15, 31/16 położone w obrębie 08 m. Biały Bór.

Przed zawarciem aktu notarialnego Bank wyda dokument, zawierający zgodę na sprzedaż nieruchomości bez obciążenia wraz z pełnomocnictwami osób działających w imieniu Banku i aktualnym odpisem z KRS Banku.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 22.200 zł do dnia 5 września 2019 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 31/15**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 6 sierpnia 2019 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Zapraszam do udziału w przetargu


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS

Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 31/15 o pow. 1,0898 ha położoną w obrębie 08 m. Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, kolorem pomarańczowym dojazd do działki 31/15.

