

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 28/2019 Burmistrza Białego Boru z dnia 22 lutego 2019r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17205	Działka nr 193/19 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,5107 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 322m2 zostanie wydzielona na cele ogrodnicze – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 322 m2 wyniesie 32,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	22256	Działka nr 218/11 obręb Sępólno Wielkie gmina Biały Bór	0,0611 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, Część działki o pow. 16 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnicwa jednorodzinnego i ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 16 m2 wyniesie 9,60zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
3	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,7157 ha	Działka zabudowana infrastrukturą ogrodową, nieuzbrojona. Części działki o	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 258 m2 wyniesie 25,80 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r.

			pow. 258 m2 (parcela nr 15) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej predysponowane do przekształceń, tereny zieleni.	umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	wynosi 0,10 zł /rok.		zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
4	16885	Działka nr 179/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0850 ha Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 60 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, potencjalne tereny rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 60 m2 wyniesie 6,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
5	22993	Pomieszczenia użytkowe nr 9, 10 w budynku przy ul. Nadzecznej 2A w Białym Borze Działka nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	Łączna powierzchnia pomieszczeń 30,2 m2 Działka jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Pomieszczenia użytkowe wyposażone w sieć energetyczną oraz centralne ogrzewanie. Pomieszczenie nr 9 i 10 o łącznej pow. 30,2 m2 zostanie wynajęte z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (działalność usługowo - administracyjna) na	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. miesięczny czynsz za najem wynosi 6,00 zł netto za 1m2.	Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			rzecz wnioskodawcy.						
6	16913	Działka 31/7 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźniaka	3,8725 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o powierzchni 1000m2 zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, składowe, obszary przedsponowane do adaptacji istniejącego zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,50zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 1000m2 wyniesie 500,00zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
7	16885	Działka nr 79/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Boboicka	0,0034 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka o pow. 34 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny turystyki i rekreacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 34 m2 wyniesie 20,40 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
8	17207	Działka nr 80/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0077 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Działka o pow. 77 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny turystyki i rekreacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 77 m2 wyniesie 46,20 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

9	18018	Działka nr 54 obręb Stepien gmina Biały Bór	0,5900 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowa. Działka o pow. 0,5900 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Działka w części objęta planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny farmy wiatrowej. Pozostała część w studium zagospodarowania przestrzennego użytki zielone.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1ha wynosi 200zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,5900ha wyniesie 118,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10	18018	Działka nr 55 obręb Stepien gmina Biały Bór	0,4400 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowa. Działka o pow. 0,4400 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako użytki zielone.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1ha wynosi 200zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,4400ha wyniesie 88,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2019r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 22 lutego 2019r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 22 lutego 2019r. do dnia 15 marca 2019r.**

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stachurski