

UMOWA NR

zawarta w Białym Borze w dniu

pomiędzy:

Gminą Biały Bór mającą siedzibę: 78 – 425 Biały Bór, ul. Słupskiej 10, NIP: 673-177-58-13, reprezentowaną przez: **Burmistrza Białego Boru – Pawła Stanisława Mikołajewskiego**, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCĄ**,

a firmą, mającą siedzibę:, działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **WYKONAWCĄ**

na

**„WYKONYWANIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI I
INWENTARYZACJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR W
ROKU 2019 NA RZECZ GMINY ”**

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Wybór Wykonawcy został dokonany w drodze zapytania ofertowego zgodnie z pismem „Zaproszenie do złożenia oferty” znak z dnia

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje** na siebie obowiązek WYKONYWANIA USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI I INWENTARYZACJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR W ROKU 2019 NA RZECZ GMINY.
2. Szczegółowy wykaz usług z podziałem na rodzaje zawiera złożona przez Wykonawcę **Oferta cenowa na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawarto na czas określony, tj. od dnia do dnia **31 grudnia 2019 r.**
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą zlecane Wykonawcy **każdorazowo na piśmie wg zapotrzebowania Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonywania zleconych usług w terminach określonych przez Wykonawcę w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
4. Terminy będą liczone od dnia dostarczenia zlecenia Wykonawcy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonane usługi związane z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę zawartych w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości i inwentaryzację**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy będą **cenami ryczałtowymi, stałymi**

przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od dnia do dnia 31 grudnia 2019 r.

3. Należności będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z dołączoną dokumentacją dotyczącą wykonanej usługi.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie pracownik Urzędu Miejskiego w Białym Borze – Aneta Kwolek-Marczewska
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie –

§ 6

KARY UMOWNE

Strony umowy zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający z a p ł a c i Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przekraczające termin określony w **§ 4 pkt 3** niniejszej umowy – odsetki ustawowe,
2. **Wykonawca z a p ł a c i Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zleconej usługi objętej przedmiotem umowy przekraczające termin określony w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy – **10 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia**.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczone kary umowne będą potrącane z bieżących płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań tj. w przypadku dwukrotnego nie wykonania usługi w terminie określonym w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości i inwentaryzacje obiektów budowlanych**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
3. Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, bez wskazywania przyczyn za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem.

§ 8

SPORY

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te będą

rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umieszczenie egzemplarzy Zamawiającego:
 - 1 egz. w teczce z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 1 egz. w Referacie Finansowo-Budżetowym,
 - 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta cenowa na wycenę nieruchomości z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

Sprawdził pod względem merytorycznym:

.....

Opinia Radcy Prawnego:

.....