

Biały Bór, dnia 14 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 113/2018 Burmistrza Białego Boru z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**Burmistrz Białego Boru
O g ł a s z a**

na dzień 22 lutego 2019 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w **obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacjowej, opisanych w księdze wieczystej Nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	147/4	0,0701	Nieruchomość niezabudowana, granice działki tworzą kształt regularny. Dojazd do istniejącej drogą gminną utwardzoną. Teren porośnięty dziką roślinnością. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI. Na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90 mm o długości 20,1 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 mm o długości 20,1 m, odgałęzienia wodociągowe DN 32 mm o długości 0,5 m, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej DN 160 o długości 2,2 m Szerokość pasa służebności 4m długość 20,1 m. Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm. Nawiertka 2 szt, studnia rewizyjna 1 szt. Sieć jest własnością PWiK w Szczecinku, działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki. Na granicy działek nr 147/4 oraz 147/3 usytuowany jest słup energetyczny, przez działkę w części zachodniej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dla obszaru na którym położona jest działka nr 147/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/61/10 z dnia 19 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu z infrastrukturą techniczną.	26.000	2.600	260	10.00

1.	147/8	0,0671	Nieruchomość niezabudowana, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V o pow. 0,0045 ha, R-VI o pow. 0,0626 ha. Na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90 mm o długości 11,3 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 mm o długości 11,6 m, odgałęzienia wodociągowe DN 32 mm o długości 0,5 m, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej DN 160 o długości 2,2 m Szerokość pasa służebności 4m długość 12,7 m. Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości 12,7 m. Nawierłka 2 szt, studnia rewizyjna 1 szt. Sieci są własnością PWiK w Szczecinku, wobec tego działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki. Dla obszaru na którym położona jest nr 147/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/62/10 z dnia 19 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu z infrastrukturą techniczną.	25.000	2.500	250	10.00
----	-------	--------	---	--------	-------	-----	-------

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 22 lutego 2019 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- Wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli zł do dnia 19 lutego 2019 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
- Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 7 stycznia 2019 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej na stronie monitorurzedowy.pl.

Zapraszam do udziału w przetargu

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS:

----- kolorem zielonym zaznaczono granice dz. nr 147/4 o pow. 0,0701 ha i dz. nr 147/8 o pow. 0,0671 ha położonej w obrębie 03 m. Biały Bór y Bór przy ul. Akacjowej.

