

Biały Bór, dnia 3 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 102/2018 Burmistrza Białego Boru z dnia 30 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

na dzień 8 lutego 2019 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 04 miasta Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017205/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	277/2	0,1288	Na obszarze na którym położona jest działka nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej; potencjalne tereny rozwojowe. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała o której mowa w art.8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	37.000	3.700	370	10.00

			Działka sklasyfikowana jest jako RVI.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 8 lutego 2019 r.

Działka jest nie uzbrojona, istnieje możliwość wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych we własnym zakresie przez nabywcę. Nieruchomość posiada dojazd drogą gminną nieutwardzoną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.700 zł do dnia 5 lutego 2019 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 277/2**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 11 grudnia 2018 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 0943739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej na stronie monitorurzedowy.pl.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikulski

OPIS:

----- kolorem zielonym zaznaczono granice dz. nr 277/2 o pow. 0,1288 ha, położonej w obrębie 04 m. Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień.

