

ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA

Dotyczy: ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór

Burmistrz Białego Boru

dokonuje zmiany w treści ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór dotyczącej działki nr 112/46 o pow. 0,1287 ha położonej w obrębie Kaliska, poprzez zmianę wysokości wadium oraz minimalnego postąpienia, które prawidłowo będzie wynosić:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 112/46	0,1287 ha	KO1I0002255/4	własność	35.000	3.500	350	10.00

Pozostała treść ogłoszenia pozostaje bez zmian.

Ogłoszenie w pierwotnej treści ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze (I piętro) oraz w prasie internetowej Monitor Urzędowy (monitorurzedowy.pl)

Zmianę treści ogłoszenia o przetargu zmiesza się w Biuletynie Informacji Publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (I piętro), oraz w monitorze urzędowym.

W związku z powyższym podaje się ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działek położonych w obrębie Kaliska Gmina Biały Bór uwzględniający powyższy zapis.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU OGŁASZA III przetarg ustny nieograniczony na dzień 17 grudnia 2018 r.

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska Gmina Biały Bór:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 112/45	0,1512 ha	KO1I0002255/4	własność	40.000	4.000	400	10.00
2.	Działka nr 112/46	0,1287 ha	KO1I0002255/4	własność	35.000	3.500	350	10.00

Oraz na jedną nieruchomość przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej, oznaczoną:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 112/74	0,3040 ha	KO110002 2255/4	własność	87.000	8.700	870	10.00

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości zawiera podatek VAT.

Działkę nr 112/45 obejmuje wydana przez Burmistrza Białego Boru Decyzja nr 35/12 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi weterynaryjne), garażu i budynku gospodarczego na działce nr 112/18 i drogą dojazdową na część działki nr 112/45 położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska Gm. Biały Bór.

Nieruchomości wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z produkcji rolnej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Działki są nieuzbrojone. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 12 grudnia 2018 roku,** (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 30 maja 2018 r., drugi przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 5 października 2018 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski