

Biały Bór, 23 października 2018 r.

BRM.0003.7.2018.BS

BRM.0003.8.2018.BS

Pani
Wanda Król
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Białym Borze

W odpowiedzi na wnioski z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Bezpieczeństwa Publicznego z Komisją Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług oraz Ochrony Środowiska, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Opieki Społecznej, jak również Kultury Fizycznej i Turystyki informuję, że dokonano ich rozpatrzenia jak poniżej:

Wniosek w sprawie **sprzedaży kontenera przy Szkole Podstawowej w Sępolnie Wielkim** – decyzję w sprawie ewentualnej sprzedaży kontenera przy boisku w Sępolnie Wielkim proponuję pozostawić do rozstrzygnięcia nowej Radzie Miejskiej, po konsultacjach z Radą Sołecką w Sępolnie.

Usunąć korzenie drzew przy ul. Sienkiewicza i Kochanowskiego, naprawić chodnik i jezdnię – chodnik faktycznie jest w złym stanie technicznym i wymaga całkowitej modernizacji. Usuwanie samych korzeni nie jest rozwiązaniem problemu ponieważ korzenie drzew wrosły mocno w płyty drogowe oraz chodnikowe i powodują, w wielu miejscach, uniesienie całego terenu. Samo wyrwanie korzeni jest niemożliwe i spowoduje pogorszenie aktualnego stanu chodników. Wymianę chodników w tym obszarze należy potraktować jako priorytetowe działanie inwestycyjne. W chwili obecnej przeprowadzona zostanie inwentaryzacja całego obszaru i przygotowany kosztorys wraz z planem inwestycji.

W celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia wypadku w związku ze **spadającymi fragmentami dachówki z budynku Sądu Grodzkiego przy ul. Sądowej należy zgłosić odpowiednim organom sprawdzenie stanu technicznego tego budynku** – temat został już zgłoszony właścicielowi obiektu i był przez niego poddawany zabezpieczeniu, w razie wystąpienia zagrożenia, zostanie powiadomiony właściciel i organ.

Przedłożyć listy gospodarstw nie podłączonych do kanalizacji oraz wykazu częstotliwości wywozu nieczystości płynnych

Z uwagi na ochronę danych osobowych, w świetle Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (RODO), możemy przedłożyć jedynie zbiorcze zestawienie ilości posesji w poszczególnych miejscowościach, które są wyposażone w zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości płynnych.

Ilość zgłoszonych zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta i Gminy Biały Bór (stan na 30 lipca 2018 r.)

Lp.	Miejscowość	Liczba zbiorników
1	Drzonowo	13
2	Dołgie	0
3	Radzewo	6
4	Miłobądz	1
5	Kołtki + kolonie	26
6	Kaliska	26

7	Biały Dwór	2
8	Biała	8
9	Białka	7
10	Stepień + kolonie	11
11	Kazimierz	13
12	Trzebiele	0
13	Sępolno Małe	12
14	Świerszczewo	0
15	Bielica + Koleśnik	27
16	Sępolno Wielkie	7
17	Dyminek	9
18	Przybrda	0
19	Brzeźnica + ZHP nad. J. Łobez	37
20	Grabowo + kolonie	53
21	Biskupice + Kamienna + Linowo	25
22	Biały Bór + Ogrody działkowe	32
Razem:		315

Obecnie nieczystości płynne wywożone są na indywidualne zgłoszenie właścicieli posesji. Gmina nie prowadzi wykazu częstotliwości wywozu nieczystości płynnych z poszczególnych gospodarstw domowych.

Na jakiej podstawie Gmina prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wywozu nieczystości płynnych

Gmina prowadzi działalność w zakresie wywozu nieczystości płynnych z posesji, na podstawie zapisu art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Obecnie obowiązujące przepisy prawa, dają gminie delegację ustawową do podejmowania czynności w zakresie wywozu nieczystości płynnych z poszczególnych posesji mieszkalnych. Mówi o tym art. 6a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który brzmi :

„Art. 6a. [Przejęcie obowiązków przez gminę]

1. Rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, przejąć od właścicieli nieruchomości wszystkie albo wskazane obowiązki, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz art. 5 ust. 1 pkt 4.
2. Przejmując obowiązki, rada gminy ustala opłatę ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za wykonywanie przejętych obowiązków.
3. Opłata, o której mowa w ust. 2, jest ustalana w sposób zryczałtowany za okresowe pozbywanie się określonej ilości wskazanego rodzaju nieczystości ciekłych oraz uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości. Wysokość opłaty jest uzależniona od faktycznych kosztów ponoszonych przez gminę z tytułu zorganizowania i funkcjonowania systemu zagospodarowywania nieczystości ciekłych oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości”.

Świadczenie usług wywozu nieczystości może odbywać się przy pomocy prywatnych podmiotów gospodarczych, jednak z uwagi na brak zainteresowania usługą, po trzech zorganizowanych przetargach, gmina nadal zajmuje się wywozem nieczystości płynnych.

Wniosek o **zwiększenie budżetu na zakup książek do biblioteki publicznej i działania kulturalne integrujące czytelników** – obecnie jesteśmy w trakcie tworzenia projektu budżetu na przyszły rok, po

przeliczeniu całości dochodów i wydatków budżetu będziemy w stanie stwierdzić, czy uda się wygospodarować dodatkowe środki na ww. działania. Nadmienić należy, że w bieżącym roku, w ostatnim czasie zwiększono budżet biblioteki o 4 tys. zł z przeznaczeniem na zakup nowego serwera. Ponadto uzyskaliśmy dofinansowanie projektu p.t. „Ja w internecie” w ramach którego zorganizowane zostaną szkolenia mieszkańców, w tym m.in. w bibliotece publicznej.

Sprawa **niezamieszkiwanego mieszkania w Sępólnie Wielkim** – sprawa jest już w toku rozpatrywania w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Do momentu uzyskania wyroku, gmina nie dysponuje i nie ma prawa rozporządzać tym mieszkaniem.

Wniosek aby **pomieszczenia po Posterunku Policji nadal pozostały mieniem gminy i przeznaczone zostały na mieszkania komunalne** – zgodnie z przedłożonym Radzie Miejskiej projektem uchwały, proponujemy przeznaczyć przedmiotowy lokal na zorganizowanie żłobka. Prowadzone są działania, aby w przyszłym roku uruchomić żłobek.

Na terenie wiejskim, w niektórych miejscach **brakuje oznakowania, drogowskazów np. Międzybórz, Brzezie, Jeziernik** – pismo w sprawie ustawienia wskazanego znaku zostało wysłane do uzgodnień z GDDKiA bowiem znak ustawiony będzie w pasie drogi krajowej, znaki przy drodze stawia jej zarządca.

Dokończenie naprawy drogi Przybrda-Jeziernik – naprawa drogi zostanie dokończona w miarę posiadanych środków finansowych.

W związku z częstymi wypadkami drogowymi, zwłaszcza w okresie letnim, na drogach krajowych należy **wystąpić do GDDKiA o poprawę bezpieczeństwa, zwłaszcza przebudowę skrzyżowania ul. Brzeźnicka, dworcowa, Brzeźnica-Grabowo** – wniosek w poruszanej sprawie został skierowany do GDDKiA, odpowiedź w załączeniu.

Problem **zalewanych piwnic w Sępólnie Wielkim** – zostanie zorganizowane spotkanie z przedstawicielami Wód Polskich w celu pomocy w rozwiązaniu problemu. Po uzyskaniu oceny działań melioracyjnych i sposobu ich wykonania wraz z ich skosztorysowaniem, przygotowany zostanie plan finansowy inwestycji.

Wniosek o **umorzenie częściowe lub w całości podatku rolnego dla rolników poszkodowanych przez suszę** – ordynacja podatkowa przewiduje możliwość umorzenia podatku w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych szkód w rolnictwie, do otrzymania pomocy w formie umorzenia podatku niezbędne jest jednak, dla wszystkich podatników bez wyjątku, przedstawienie oświadczenia o sytuacji materialnej i rodzinnej. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika, organ podatkowy może odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć jego zapłatę na raty; odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę; umorzyć w całości lub w części.

Wniosek o **wyjaśnienie sprawy dotyczącej p. Grabowskiej w związku z roszczeniem gminy wobec tej osoby** – sprawa została wyjaśniona, w aktach sprawy znajduje się pismo dyrektora ZGKiM o braku możliwości obniżenia czynszu dzierżawnego. Komisja rady postanowiła umorzyć odsetki od zaległości pieniężnej, natomiast należność główna podlega zapłacie.

Wniosek o **nadzór nad mieszkaniem Państwa P. z Sępólna Wielkiego, którego stan budynku jest zły** – rzeczywiście stan budynku jest zły i wymaga kapitalnego remontu – Państwo P. zajmujący ów budynek zalegają z płatnościami na rzecz gminy i nie wywiązują się z obowiązków lokatorskich. Gmina będzie musiała, albo wyremontować budynek, lub powinna eksmitować rodzinę, decyzję powinna podjąć rada miejska, w którym kierunku należy podjąć działania.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski