

OPŁATY

za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Burmistrz Białego Boru informuje, iż od 1 stycznia 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U 2017, poz.1566 z późniejszymi zmianami), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Ustawa ta nakłada na samorząd lokalny obowiązek określenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, z jednoczesnym jej poborem.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala burmistrz i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązującym do jej uiszczenia. Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotowa informację.

W myśl przepisów Ordynacji podatkowej, które mają w tym przypadku zastosowanie - zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania. Przy założeniu, że dany podmiot spełnia w/w warunki, nie ma ona możliwości uniknięcia uiszczenia tejże opłaty.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90 % przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10 % dochód budżetu gminy.

Opłata za usługi wodne zwana opłatą retencyjną obejmuje właścicieli dużych budynków o powierzchni ponad 3,5 tys. m² oraz osób, które zabudowały swoją działkę w co najmniej 70 %. (na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej).

Podmiotami zobowiązanymi do uiszczenia opłaty retencyjnej zgodnie z nowymi przepisami są od 1 stycznia 2018r: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące:

1. właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych;
2. posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych;
3. użytkownikami wieczystymi gruntów;
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty z w/w usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznej czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8, wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznej czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz.U 2017, poz. 2502) wynoszą:

- bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - o,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 1. do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem 0,30 zł za 1 m² na rok;
 2. od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem 0,15 zł za 1 m² na rok;
 3. powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem 0,05 zł za 1 m² na rok.

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Warto zatem rozważyć możliwość budowy urządzeń retencyjnych, tj. rowów, stawów, oczek wodnych itp. na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

W związku z powyższym Burmistrz Białego Boru zwraca się z prośbą do właścicieli lub posiadaczy nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoje działki w co najmniej 70%, do niezwłocznego złożenie **nie później jednak niż w terminie do 10 października 2018r.** wypełnionego oświadczenia, do Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej Urzędu, osobiście w biurze obsługi interesanta (BOI) Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Podane w oświadczeniu dane posłużą do ewentualnego wyliczenia wysokości opłaty za zmniejszenie retencji terenowej.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU

Więcej informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, lub pod numerem telefonu 94 3739002 wew. 609