

Biały Bór, dnia 21 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 14/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony
na dzień 28 września 2018 r.

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/12	0,0962 ha	KO1I0001 6703/5	własność	34.500	3.450	350	10.00
2.	Działka nr 39/13	0,0972 ha	KO1I0001 6703/5	własność	34.500	3.450	350	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Przez działkę nr 39/12 przebiega podziemna sieć energetyczna.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomości są nieuzbrojone, posiadają dojazd drogą nieutwardzoną. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 25 września 2018 roku,** (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 16 lipca 2018 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem zielonym zaznaczono działki przeznaczone do sprzedaży, położone w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida.



