

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 66/2018 Burmistrza Białego Boru z dnia 16 lipca 2017r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 400 m2 (parcele nr 21) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,10 zł	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2. będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Część działki o pow. 356 m2 (parcele nr 14) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej predysponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,10 zł	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 356 m2. będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

3	22993	Pomieszczenia użytkowe nr 9, 10 w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze Działka nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	Łączna powierzchnia pomieszczeń 30,2 m ²	Działka jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Pomieszczenia użytkowe wyposażone sieć energetyczną oraz centralne ogrzewanie. Pomieszczenie nr 9 i 10 o łącznej pow. 30,2 m ² zostanie wynajęte z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (działalność usługowa) na rzecz wnioskodawcy Pani Beaty Andrusieczko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości: ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. miesięczny czynsz za najem wynosi 6,00 zł netto za 1m ² .	Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińska	0,0579 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 22 m ² zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy Dar-Bud Monika Szyk	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług komercyjnych i zieleni parkowej. Wydano decyzję nr 04/08 o warunkach zabudowy budynku magazynowego o pow. 95m ² .	Termin zagospodarowania nieruchomości: ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy 1 m ² wynosi 0,50 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 22 m ² wyniesie 11,00 zł netto + V.A.T.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

5	16913	Dziąłka 31/7 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźniaka	3,8725 ha	Dziąłka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część budynku administracyjno- biurowego o pow. 151,80 m2 zostanie wynajęta na cele związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy Firmy MW Auto Team Wojciech Borzykowski	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, składowe, obszary przedsponowane do adaptacji, istniejącego zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 pkt.2 litera „d” Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. czynsz za najem wynosi 0,20 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. użytkowej 151,80 m2 wyniesie 30,36 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia miesiąca z góry.
6	17178	Pomieszczenie piwniczne w budynku przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze Dziąłka nr 55 obręb 03 miasta Biały Bór	1,6986 ha	Dziąłka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, płytą. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ½ części pomieszczenia piwnicznego stanowiącą powierzchnię 2,45 m2 zostanie wynajęta na rzecz wnioskodawcy Pana Zenona Łysko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Wartkość czynszu za najem części o pow. 2,45m2 została ustalona na kwotę 15zł netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za najem części o pow. 2,45m2 pomieszczenia piwnicznego wyniesie 15,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

7	17178	Pomieszczenie piwniczne w budynku przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze Działka nr 55 obręb 03 miasta Biały Bór	1,6986 ha	Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, płytą. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, 1/2 części pomieszczenia piwnicznego stanowiącą powierzchnię 2,45 m2 zostanie wynajęta na rzecz wnioskodawcy Pana Ireneusza Sieruta	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Wartkość czynszu za najem części o pow. 2,45m2 została ustalona na kwotę 15zł netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za najem części o pow. 2,45m2 pomieszczenia piwnicznego wyniesie 15,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,1194 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Części działki o pow. 60 m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodnictwo – warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Kluk	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 60m2 wyniesie 6,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
9	17205	Działka nr 193/15 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,5606 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową wodociagową i kanalizacyjną. Część działki o pow. 45m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodnictwo - warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Kluk	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 45m2 wyniesie 4,50zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

[illegible]

Biały Bór, dnia 16 lipca 2018r.

lano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 16 lipca 2018r. do dnia 6 sierpnia 2018r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski