

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KO11/00034744/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-09-2018 r. o godz. 13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położony pod adresem: 78-425 Biały Bór, Sępólno Wielkie 30A/2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 72,38 m(2) wraz z przynależną piwnicą o pow. 18,70 m(2), należącej do dłużników Zbigniewa Szczypczyńskiego i Barbary Szczypczyńskiej, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO11/00034744/6**. Z lokalem związany jest udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 218/6 do 110/1000 części. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. działka nr 218/6 położona jest na terenie oznaczonym jako potencjalne tereny rozwojowe mieszkalno usługowe.

Suma oszacowania wynosi **76 604,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 453,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **7 660,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasnej 3 w pok. 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a i 3 w zw. z art. 4 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1, w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy nieruchomości ciążył będzie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wycenionej ceny.

