

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-177-58-13 REGON 330920601
RNIKG.6840.14.2018.AKM

Biały Bór, dnia 21 maja 2018 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarządzenia Nr 103/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 07 miasta Biały Bór**, opisaną w księdze wieczystej Nr KO11/00017208/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	12	0,0645 klasyfikacja droga -dr	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/201 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla powyższej działki ustalono przeznaczenie jako tereny turystyki i rekreacji oraz tereny zabudowy mieszkalnej. Działka w części użytkowana jest jako droga, w części zakrzaczona i zadrzewiona.	13.000	1.300	130	10.00

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2018 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 (II piętro)

Działka jest niezagospodarowana, nieuzbrojona, w części wykorzystywana jako droga dojazdowa do działek nr 4/20, 4/19, 11 obręb 07 miasta Biały Bór, w części porośnięta dziką rośliną, zakrzewiona i zadrzewiona. Działka stanowi wąski pas gruntu, bez możliwości zabudowy w granicach ze spadkiem gruntu. Działka posiada dojazd drogą gruntową łączącą się z ulicą ul. Dworcową. W pobliżu znajduje się Jezioro Bielsko oraz przebiegają tory kolejowe i droga krajowa nr 25. Przy sprzedaży

nieruchomości cała działka zostanie obciążona służebnością dojścia i dojazdu na rzecz właścicieli działki nr 4/19, 4/20, 11 położonych w obrębie 07 miasta Biały Bór.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 1.300 zł do dnia 22 czerwca 2018 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 12**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 29.01.2018 r.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 13 kwietnia 2018 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 0943739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej Gminy Biały Bór w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem pomarańczowym na mapie zaznaczono działkę nr 12 o pow. 0,0645 ha obręb 07 miasta Biały Bór

