

PROTOKÓŁ NR XXXIX/2018
Z XXXIX SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 r.

Godzina rozpoczęcia - 9.00, godzina zakończenia –10.15.

Sesja odbywała się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesję otworzyła wypowiadając słowa „otwieram XXXIX sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” i jej przewodniczyła Przewodnicząca Rady Pani Wanda Król, która przywitała radnych, władze samorządowe gminy, sołtysów, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz wszystkich zebranych na sali obrad.

W sesji uczestniczyło 13 radnych, co stanowi 86,66% ustawowego składu Rady. Obrady były, więc prawomocne.

Na zaproszenie Przewodniczącej Rady w sesji udział wzięli:

Pan Paweł Stanisław Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wprowadził autopoprawki do projektu uchwały będącego w punkcie 8 Podjęcie uchwał w sprawach pod lit. „a” w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2018 rok

za - 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

1 osoba nie głosowała

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁÓW Z POPRZEDNICH SESJI, KTÓRE ODBYŁY SIĘ:

- 7 marca 2018 r.
- 6 kwietnia 2018 r.

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

1 osoba nie głosowała

PKT4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację przedstawił Burmistrz Paweł Mikołajewski

- Zakończono remont mieszkania komunalnego ul. Człuchowska 9/4,
- Wykonano remont komina na budynku BCKiR.
- Rozpoczęto remont schodów wejściowych do budynku Przychodni Zdrowia ul. Nadrzeczna 2A.
- Zdemontowano plac zabaw przy BCKiR, który był zupełnie nieużytkowany i ponownie zamontowany na terenie Plaży Miejskiej.
- Wykonano ogrodzenie zabezpieczające skarpe na terenie przy BCKiR.
- Naprawiono chodnik przy planu zabaw przy ulicy Nadrzecznej, oraz dokonano wycinki zadrzewienia oraz wyrównano teren na placu rekreacyjnym w Kazimierzu,
- Zostało wywiezione kruszywo do remontu dróg gruntowych na terenie Gminy oraz były prowadzone remonty dróg. Zestawienie o remoncie dróg mieliście Państwo w informacji o stanie dróg.
- Zabezpieczono pojazd z kierowcą do wyjazdów w teren dla pracowników MGOPS w celu realizacji zadań Ośrodka.

- Prowadzone są prace z utrzymaniem czystości przy drogach krajowych i chodnikach oraz tradycyjnie prowadzone były prace związane z oczyszczaniem miasta, wywożeniem nieczystości płynnych.

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

- Zawarliśmy umowę notarialną na sprzedaż działki nr 198/304 w obrębie Drzonowo m. Dołgie – działka została sprzedana za kwotę 33.330 zł brutto
- Ogłosiliśmy ponownie I przetarg na sprzedaż 3 działek budowlanych położonych w obrębie Kaliska.
- W przygotowaniu jest ogłoszenie I przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych na osiedlu przy ul. Dworcowej za Przychodnią „Podimed” oraz działki rolnej nr 9/2 w Stepieniu.
- W przygotowaniu jest sprzedaż na rzecz najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Sępólnie Małym 5.
- Został przeprowadzony I przetarg na sprzedaż działki drogowej nr 12 w obrębie 07, jest to droga wewnętrzna przechodząca pomiędzy terenami Ośrodka „Hubertus”.
- Zleciliśmy podział geodezyjny działek przy ul. Topolowej w Białym Borze w celu utworzenia nowego osiedla – powstanie 14 działek budowlanych (pomiędzy działkami ogrodowymi a boiskiem szkolnym) jest duże zainteresowanie.
- Do urzędu wpłynął wniosek właściciela budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkiem świetlicy wiejskiej w Kalisce o zamianę nieruchomości. W zamian za budynek mieszkalny i działkę gruntu o pow. 400 m², wnioskodawca chce otrzymać działkę nr 112/59 o pow. 1224 m² położoną w obrębie Kaliska, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W Kalisce jest jeden budynek, w którym mieści się świetlica wiejska i część jest prywatna. W części prywatnej jest nasze szambo i w miejscowości Kaliska Gmina nie posiada żadnej działki, żadnego terenu, na którym mogłaby magazynować drewno, maszyny, urządzenia, czy cokolwiek, co jest potrzebne do pracy sołectwa, a ponieważ ten budynek stanowi nieodłączną całość i dostęp do podwórka jest obecnie niemożliwy, więc taka zamiana jest dla Gminy dosyć dobra, bo będzie można uzyskać jedno mieszkanie i komuś je przyznać.

Na stanowisku Planowania Przestrzennego

1. Zakończono 6 postępowań wydając decyzję o warunkach zabudowy
2. W opracowaniu mamy 14 wniosków o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.
3. W opracowaniu są 4 postępowania dotyczące wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i to są wszystko wnioski dotyczące Spółek Skarbu Państwa Energa S.A., czyli budowa i modernizacja linii kablowych.
4. Wydano 38 sztuk wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie planu miejscowego, który jest w opracowaniu projekt planu Taśmociąg Sępólno Małe - Sępólno Wielkie dla firmy LAFARGE – wniosek o wydanie opinii w sprawie uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o pow. 4,70 ha na cele nieleśne został już wysłany do zaopiniowania i uzgodnienia.

Otrzymaliśmy już decyzję Ministra Środowiska wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obręb Sępólno Małe i Sępólno Wielkie.

To jest bardzo istotna rzecz, ponieważ po tej decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej my w przyszłym tygodniu wyłożymy do publicznej dyskusji ten projekt planu na taśmociąg, więc to potrwa 30 dni i myślę, że jeżeli nam się uda to w czerwcu będziemy mogli uchwalić plan. Po uchwaleniu planu, kiedy on wejdzie w życie Lafarge będzie mógł, budować ten taśmociąg, co odciąży zdecydowanie transport kołowy na tym odcinku między Kopalniami.

W chwili obecnej przygotowujemy się do wymiany dachu w Grabowie 25. Współwłaściciele wpłacili pieniądze na remont dachu.

Uzyskaliśmy wycenę wymiany rynien w budynku przy Wspólnocie przy ulicy Polnej 3 – koszt 6 tys. zł. Jesteśmy w trakcie wyceny tego dachu.

Przeprowadziliśmy 14 zebrań we wspólnotach mieszkaniowych.

W miejscowości Dołgie obręb Drzonowo właściciele złożyli 10 wniosków na podział 133 działek na mniejsze. Obowiązuje tam plan zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tego podziału może powstać dodatkowo około 412 działek. Pierwsze dwa wnioski zostały zaopiniowane negatywnie po to, żeby sprawa trafiła do SKO i będzie tutaj dla nas ważne ustalenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Odnoszące spraw związanych z najmem lokali komunalnych:

- podpisano jedną ugodę odnośnie spłaty zadłużenia,
- 3 osoby podpisały wnioski odnośnie odpracowywania zadłużenia,
- na bieżąco wysyła się upomnienia odnośnie spłaty zaległości za wywóz nieczystości płynnych i za najem lokali mieszkalnych,
- prowadzone są dwie sprawy odnośnie odebrania lokali mieszkalnych najemcom, którzy w nich nie zamieszkują,
- zaproponowaliśmy dwóm rodzinom mającym wyroki eksmisyjne lokal mieszkalny w Grabowie 60/3, obie rodziny odmówiły przyjęcia lokalu.

W trakcie opracowania mamy postępowania przetargowe na czyszczenie, zakup energii elektrycznej, Zakup gazu do kotłowni przyjmowanych od dnia 10 maja 2018 r., wybór firmy na świadczenie usług ciepłowniczych z kotłowni na osiedlu mieszkaniowym Dworcowa.

Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na budowę drogi w m. Stepień. Jeżeli dzisiaj uchwalicie Państwo uchwałę dotyczącą zmiany wieloletniej prognozy finansowej będziemy mogli podpisać umowę i prace niedługo się rozpoczną.

Zakończono remont przepustu w Trzebielu. Przygotowywany jest remont przepustu w Biskupicach. Były realizowane naprawy bieżące dróg w miejscowości Grabowo-Ponikwa, Grabowo-Pieniężnica, Grabowo-Miastko, Stepień, Przybrda działka nr 296, Przybrda-Brzezcie, Radzewo, Dołgie, Linowo, Stepień-Lubiesz.

Sprzętem gminnym wykonano naprawy dróg w Dołgiem, Bielicy, Kierzkowie, Grabowie

Przygotowywany jest remont drogi w ulicy Bogusława VIII w Białym Borze.

Wyceniono i złożono wnioski do ubezpieczeń za zniszczone mienie

- Uszkodzony przystanek w Sępólnie Wielkim.
- Uszkodzenie 3 lamp hybrydowych – Topolowa, Przybrda, Białka.
- Elementy placu zabaw w Białym Borze.

Przygotowywane są wnioski na projekty dofinansowane z LGD ;

- „zielone płuca” – bariera od drogi krajowej przy parku w Białym Borze.
- Zagospodarowanie skweru przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze (naprzeciwko ZSNr 7).
- Zakup sprzętu pływającego na potrzeby Ośrodka Wypoczynkowego.

Oświata

Zachodniopomorski kurator oświaty otrzymał do zaopiniowania arkusze organizacji pracy ZS Nr 1 na rok szkolny 2018/2019 .

Decyzją Wojewody otrzymaliśmy dotację w kwocie 115.080 zł na cały rok, tj. 1370 na 1 dziecko na rok objęte wychowaniem przedszkolnym w wieku 2,5 - 5 roku życia.

Decyzją Wojewody otrzymaliśmy kwotę 68.160 na wypłatę stypendiów i zasiłków szkolnych za okres od stycznia do czerwca. Wkład własny gminy w budżecie MGOPS to 17.040. zł

Nie było zapotrzebowania na środki z programu wyprawka szkolna.

W zakresie ilości dzieci Zespół Szkół Nr 1 – 514, Zespół Szkół Nr 2 – 52.

W stosunku do subwencyjnego spisu SIO, tj. 30 września 2017 r. nastąpił:

- spadek ogólnej liczby uczniów o 2 w ZS Nr 1 i 4 w SP Nr 2.
- w ZS Nr 1 wzrosła liczba uczniów z niepełnosprawnością o łącznie 6 uczniów, z czym wiąże się organizacja dodatkowych płatnych zajęć. W subwencji na 2018r., którą otrzymaliśmy i mamy do wykorzystania na cały rok kalendarzowy - nie ma środków na ten cel i tu musi Gmina wyłożyć własne, ponieważ tych dzieci w roku ubiegłym, kiedy był realizowany spis SIO ich nie było. Oświadczenia o stopniach niepełnosprawności były dostarczone teraz, więc te dzieci będą zgłoszone do SIO zgodnie z prawem dopiero 30 września, a pieniądze przyjdą dopiero od stycznia przyszłego roku.

W Referacie Finansowo-Budżetowym

1. W marcu zakończyła się kontrola prowadzona przez Izbę Administracji Skarbowej w Szczecinie wynikająca z udzielonej pożyczki ze Skarbu Państwa.
2. Obecnie trwa kompleksowa kontrola prowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie, jak również kontrola tematyczna dotycząca gospodarki śmieciowej.
3. Wszczęto procedurę opodatkowania Nadleśnictw za grunty pod liniami elektroenergetycznymi objętych służebnością wykorzystywanych przez przedsiębiorstwa energetycznej w związku z prowadzeniem przez nich działalności gospodarczej. Gmina wezwała wszystkie Nadleśnictwa do złożenia korekt za lata 2013-2017.
4. Zakończono i rozliczono inwentaryzację mienia gminnego.

W zakresie podatku szacowana przez nas kwota, którą Gmina powinna pozyskać do końca tego roku lub z w zależności od toku postępowania do początku przyszłego roku tj. 2,5 mln zł.

Pan M. Grabowski – ustosunkował się do sprawy wolnych mieszkań w budynku Grabowo 60 stwierdzając, że jest to zły pomysł, bo zamieszkiwanie na tak odległej kolonii jest uciążliwe. Tysiące komarów, żmije, zła droga i prowadzanie dzieci do miejsca, gdzie zabiera je bus, to nie jest taka prosta sprawa. Co innego ludzie, którzy tu mieszkają od urodzenia są do tego przyzwyczajeni i uważa, że nie należy tam nikogo do tego wolnego mieszkania wprowadzać, a pomóc rodzinie tam mieszkającej, a będącej w trudnej sytuacji.

Pan W. Szydywar – pyta, co z budynkiem po byłej gorzelni, bo miał iść na licytację.

Burmistrz nie miał wiedzy na ten temat.

PKT 5 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE, WNIOSKI I GŁOSY Z TRYBUNY OBYWATELSKIEJ I TRYBUNY SOŁECKIEJ

Brak uwag.

PKT 6 WOLNA TRYBUNA DLA PARLAMENTARZYSTÓW, RADNYCH WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I GOŚCI ZAPROSZONYCH

Brak wystąpień.

PKT 7 OCENA STANU DRÓG I CHODNIKÓW PO ZIMIE I PLAN NAPRAW

Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, że powyższą informację radni otrzymali w materiałach sesyjnych.

Pan Mieczysław Grabowski

Poinformował, że Pani Małgorzata Kowalska ma utrudniony dojazd do siebie przez zły stan drogi, a prowadzi działalność gospodarczą, a do tej pory nie było nic robione.

Pan Zbigniew Kwaśniewski

1. Zorientować się w jaki sposób można sięgnąć po środki na remont dróg lokalnych, o których mówił Premier Mateusz Morawiecki. (5 mld zł)

Pan Robert Kowalczyk – pyta czemu zawdzięczamy teraz remont ulicy Słupskiej.

Burmistrz – stwierdził, że to jest droga krajowa, Oni mają plan remontów i tak to sobie zaplanowali.

Pani Grażyna Lechowicz

Uważa, że warto zwrócić uwagę, że poprzednio była to droga zrobiona beznadziejnie, zrobione było złe odwodnienie i nie można było przejść wtedy, kiedy padał deszcz. Podejrzewam, że GDDKiA o tym nie wiedzą, bo Oni nie chodzą pieszo.

Czy nie za późno jest, żeby na to zwrócić uwagę?

Burmistrz Paweł Mikołajewski – problemy wynikające z odwodnieniem drogi wynikają z tego, że na części ulicy nie ma systemu odwodnienia. Generalna Dyrekcja chodzi i to bardzo często

Kierownik Regionu też tu przyjeżdża i ten i poprzedni więc problemy z odwodnieniem są im znane i z informacji, które posiadam będzie przebudowa całego systemu odwodnienia. Teraz jest tylko przebudowa. Będą robione chodniki i cały system odwodnienia.

Pan Włodzimierz Szydywar

Pyta, co z czyszczeniem separatorów, które przy remoncie ulicy Słupskiej na pewno zostały zanieczyszczone przez powstałe błoto przy wczorajszej ulewie. Kto te separatory ma oczyścić.

Burmistrz Paweł Mikołajewski stwierdził, że GDDiA nie ma swoich separatorów, to są nasze, Oni dopiero będą budować, ale zwróci się do Nich, bo ten deszcz spowodował, że to będzie duży koszt i zwrócimy się o współfinansowanie czyszczenia tych naszych separatorów.

Pan Andrzej Czarnecki

Ponawia prośbę o odwodnienie drogi krajowej prowadzącej przez Trzebiele, bo inwestycja była rozpoczęta, ale nie zakończona.

PKT 8PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2018 rok

Brak uwag.

za - 11

przeciw - 1

wstrzymał się – xx

1 osoba nie głosowała

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Biały Bór na lata 2018-2036;

Panin Grażyna Lechowicz – zapytała na jakiej długości będzie robiona droga w Stepieniu.

Burmistrz – ok. 600 metrów.

za - 11

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

1 osoba nie głosowała

c) określenia wymiaru czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w publicznym przedszkolu i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biały Bór;

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

d) zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/2018 Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie wyznaczenia jednostki do przejęcia dokumentacji oraz majątku Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Drzonowie Filii Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Białym Borze;

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

1 osoba nie głosowała

e) zmiany Uchwały Nr XXXVII/264/2013 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 października 2013 w sprawie przyjęcia "Lokalnego programu wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z terenu gminy Biały Bór".

za - 12

przeciw – xx

wstrzymał się – 1

PKT 9 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH

Pan Włodzimierz Szydywar

1. Pyta, co z czyszczeniem separatorów, które przy remoncie ulicy Słupskiej na pewno zostały zanieczyszczone przez powstałe błoto przy wczorajszej ulewie. Kto te separatory ma oczyścić. Burmistrz Paweł Mikołajewski stwierdził, że GDDiA nie ma swoich separatorów, to są nasze, Oni dopiero będą budować, ale zwróci się do Nich, bo ten deszcz spowodował, że to będzie duży koszt i zwrócimy się o współfinansowanie czyszczenia tych naszych separatorów.
2. Wnioskuję, aby na stronie internetowej zamieścić cenę za wynajęcie świetlicy, bo teraz będzie wzmożony okres komunii i żeby ludzie wiedzieli jakie są aktualne stawki.
3. Prosi o wystąpienie do Powiatowego Zarządu Dróg z wnioskiem o wyrównanie drogi ze Stepienia do Dołgiego, bo po deszczu ta droga jest nieprzejezdna.
4. Nie uregulowana jest sprawa energii, która zamawiana jest na świetlice.
5. Wygospodarować środki za zakup farby na pomalowanie płotu przy Szkole w Drzonowie.
6. Proponuje zwolnić BCKiR z opłat za plac targowy i toalety, bo ktoś musi administrować tym, a nie można oczekiwać dochodów z tego tytułu, jak np. w Szczecinku, gdzie jest duże targowisko. Ponadto ustosunkował się do wniosku BCKiR odnośnie zwolnienia z opłat za użytkowanie części budynku magazynowego i wnioskował na Komisji Budżetu, która rozpatrywała tą kwestię o wyłączenie BCKiR w związku z tym, że jest to jednostka budżetowa gminy i tak naprawdę przekazujemy im pieniądze, które i tak wracają do gminy. Budynek ten jest gminny, a BCKiR jest częścią gminy, więc to jest, jakby mnożenie papierologii.

Pan Zbigniew Kwaśniewski

1. Posprzątać bunkry i teren wokół pomnika Karla Rusa.
2. Co z Klubem Seniora.

Burmistrz – stwierdził, że otrzymaliśmy 150 tys. zł i zgodnie z umową musimy do końca roku zakończyć remont, tak że od stycznia zacznie działać Klub Seniora.

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda – poinformowała, że obecnie jest robiona dokumentacja techniczna, która powinna być gotowa do końca miesiąca, bo ten remont wymaga pozwolenia na budowę.

Pani Grażyna Leśniewska – prosi o pomoc przy naprawie części ogrodzenia przy cmentarzu w Kołtkach.

Wnioski ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady w dniu 24 kwietnia 2018 r.

Pan Włodzimierz Szydywar

1. Na odcinku drogi do Biskupic leży linia telefoniczna. Należy ją usunąć, jeżeli jest nieczynna.
2. Pomyśleć o dosprzętowieniu jednostek OSP.

Pani Bożena Kuchta

Poinformowała o okopceniu wiaty przystankowej i spaleniu kosza koło przystanku w Sępolnie Wielkim.

Pan Maciej Piaszczyński

Zaproponował, aby zainwestować w zatrudnienie jednej osoby w Szkole Podstawowej w Drzonowie i uruchomić przedszkole do godz. 15.30. W ten sposób w przyszłości te dzieci uczęszczałyby do Szkoły do Drzonowa, a nie do Białego Boru. Kilkoro rodziców zadeklarowało oddanie swoich dzieci do przedszkola do Drzonowa, ale tylko wtedy gdy funkcjonowałoby do godz. 15.30. Wówczas lepsza byłaby przyszłość tej szkoły.

Pani Wanda Król

Wnioskuję o naprawę drogi z dworca PKP na kolonię, która jest w tragicznym stanie, bo rozjeżdżona jest przez transport wywożący drewno z lasu.

PKT 10 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOLECKA

Pani Apolonia Małgorzewicz – poinformowała, że wycięto dwa drzewa koło dzwonnicy w Białym obiecano, że posprzątają i od miesiąca lutego nic nie zrobiono i nie wie kto to ma zrobić. Prawdopodobnie to ksiądz z Białego Boru zlecił tę wycinkę.

Pan Zbigniew Kwaśniewski

Poinformował zebranych, że ta dzwonnica faktycznie należy do Parafii Biały Bór, a wycinkę tych drzew zlecił Panu Sobczyńskiemu. Pozostało jeszcze jedno i zetnie je Pan Staś, który ma obok działkę.

Pan Andrzej Czarnecki

Wnioskuję o usunięcie pni po wycince drzew wzdłuż drogi prowadzącej od szosy miasteczkiej na wybudowanie Dalkowo 5 przed Trzebielem, bo są usytuowane blisko drogi i przeszkadzają przy odśnieżaniu.

PKT 11 WOLNE WNIOSKI I ZAPYTANIA

Brak wystąpień

PKT 12 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodnicząca Rady : W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam trzydziestą dziewiątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Protokołowała: Bogumiła Sztuba

Przewodnicząca Rady
W. Król
Wanda Król