

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 27/2018 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 marca 2018r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22256	Działka nr 218/11 obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,0611 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 125 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Jakuba Rząsa	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowe, tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 125 m2 wyniesie 75,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 15m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			własnością wnioskodawcy Pani Marii Wójciszyn						
3	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 15m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością wnioskodawcy Pana Mikołaja Kuliś	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15m2 wyniesie 15,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Części działki o pow. 118m2 zostanie wydzierżawiona na cele usługowo- handlowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy Pana Tomasza Eisenbach.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkalniowej predysponowane do przekształceń, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 118m2 wyniesie 70,80zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
5	16913	Działka 31/7 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźniaka	3,8725 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawny za	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 338m2m2 wyniesie 202,80zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

				Część działki o powierzchni 338m ² zostanie wydzierżawiona na cele usługowo - składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy Firmy P.P.H.U. Lepianka Sławomir Roman	przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, składowe, obszary predysponowane do adaptacji, istniejącego zagospodarowania.	umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	dzierżawę 1m ² wynosi 0,60 zł netto		
6	17205	Działka nr 193/16 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,1969 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 173,5 m ² zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Andrzeja Matyszewicz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako mieszkalnictwo.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m ² wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 173,5m ² wyniesie 104,10 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	17178	Działka nr 70/5 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,7287 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona Część działki o pow. 400 m ² (parcela nr 59) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Iwony Korf	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny zielone.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m ² wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m ² wyniesie 40,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

8	21337	Działka nr 3/1 obręb Sępolno Wielkie gmina Biały Bór	0,2347 ha	Działka zabudowana budynkiem w którym znajdują się lokalne mieszkalne oraz świetlica. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Gryguła- Rzasa	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych przedsponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15m2 wyniesie 9,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
9	17207	Lokal użytkowy ul. Rynek 1B Działka 99 obręb 04 miasia Biały Bór	Lokal użytkowy przy ul. Rynek 1B o łącznej powierzchni 10,95 m2	Lokal użytkowy o pow. 9,80 m2 wraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 1,15 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - handlowej na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Kulczyńskiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług komercyjnych, obszary przedsponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 1 miesiąca od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1. pkt.2 lit. a Zarządzenia Nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. Cena za najem za 1m2 wynosi 6,00zł netto miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za najmem 10,95 m2 będzie wynosić 65,70 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
10	22993	Działka nr 108/4 obręb 04 miasia Biały Bór ul. Polna	0,0149 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Części działki wraz z pomieszczeniem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 12,25 m2 wyniesie 7,35 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2018r. zostanie ustalony w umowie

			gospodarczym o pow. 12,25 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Mirosława Łazorka	usługi komercyjne, mieszkalnictwo, usługi publiczne.	na okres 3 lat			dzierżawnej.
--	--	--	--	--	----------------	--	--	--------------

Biały Bór, dnia 20 marca 2018r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 20 marca 2018r. do dnia 10 kwietnia 2018r.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski