

ZARZĄDZENIE nr 15/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w obrębie Stepień Gmina Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej nr KOII/000118018/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczona według ewidencji gruntów dz. nr 9/4 o pow. 1,9900 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym uchwałą rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki określono przeznaczenie jako grunty rolne oraz na niewielki obszarze jako lasy i zadrzewienia.

3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnych ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 15/2018 z dnia 31.01.2018 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczania do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11/00018018/0	Działka nr 9/4 obręb Stepien Gmina Biały Bór	1,9900 ha Skasifikowa- na: RV 1,3900 ha RV1 0,6000 ha	Działka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Położona w peryferyjnej części gminy. Dojazd istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym uchwałą rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki określono przeznaczenie jako grunty rolne oraz na niewielki obszarze jako lasy i zadrzewienia	Spzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 poz. 2052): „za rolnika Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samodzielnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu brutto wynosi 32.000 zł brutto. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wylicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Spzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Biały Bór, dnia 31.01.2018 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 20 lutego 2018 r. do dnia 14 marca 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 kwietnia 2018 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Winkojewski

