



MIESZKANIE⁺

PROGRAM ADRESOWANY DO KAŻDEGO, KTO:

**CHCE MIESZKAĆ NA SWOIM
LUB TANIO WYNAJMOWAĆ**

CHCE GODNIE MIESZKAĆ

NIE CHCE BRAĆ KREDYTU

SZUKA SWOJEGO MIEJSCA W KRAJU

SKORZYSTAJ Z MOŻLIWOŚCI JAKIE DAJE:



**KRAJOWY
ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI**

Program Mieszkanie Plus umożliwia powstanie mieszkań na wynajem o niskich czynszach, które mogą być docelowo wykupowane na własność. Wszyscy chętni będą mogli wynająć takie mieszkanie, a jednocześnie stopniowo je wykupywać, bez zadłużania się w bankach. Rolą Krajowego Zasobu Nieruchomości jest udostępnienie gruntów Skarbu Państwa pod takie budownictwo. Dzięki wykorzystaniu gruntów państwa koszt powstania mieszkań będzie niższy. KZN będzie nadzorował warunki wynajmu mieszkań oferowanych przez przedsiębiorców, kontrolował wysokość czynszu, a w razie konieczności także karał za nieprzestrzeganie zasad zawartych w ustawie.

Kto prowadzi nabór wniosków?

Nabór chętnych na mieszkania z programu Mieszkanie Plus – **osobny dla każdej lokalizacji** – prowadzi **Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN)**. Informacje o prowadzonych naborach będą się pojawiały na stronie KZN: www.kzn.gov.pl

Czy istnieje możliwość wykupu mieszkania?

Mieszkanie w programie Mieszkanie Plus można wynajmować i stopniowo wykupić albo długoterminowo wynajmować.

Jak wysoki będzie czynsz?

Rząd określa co roku wysokość czynszu. Dzięki temu nie będzie on wysoki i nie wzrośnie w sposób niespodziewany.

Czy najem będzie bezpieczny?

KZN będzie sprawdzał, czy wynajmowanie i gwarantowany wykup mieszkania jest zgodny z prawem. Jeśli zostaną wykryte nieprawidłowości, KZN będzie mógł nakładać kary finansowe na operatora.

Co się dzieje, jeśli jest dużo chętnych na mieszkanie?

Jeśli liczba zainteresowanych najmem mieszkania w danej lokalizacji będzie wyższa niż liczba budowanych mieszkań, zostaną zastosowane kryteria pierwszeństwa określone w ogłoszeniu o naborze (zob. dalej)

PIERWSZEŃSTWO MAJĄ:

- osoby, które straciły mieszkanie/dom wskutek działania żywiołu lub wskutek katastrofy budowlanej,
- osoby posiadające mieszkanie/dom podlegające/y wywłaszczeniu,
- osoby o względnie niskich dochodach,
- osoby z niepełnosprawnością lub których dziecko jest niepełnosprawne,
- osoby wychowujące dzieci,
- osoby nieposiadające mieszkania/domu i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- osoby zmieniające miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki,
- osoby ze statusem repatrianta,
- osoby w wieku powyżej 65 lat,
- osoby posiadające Kartę Polaka.

Mieszkanie Plus daje stabilizację. Jeśli w ciągu 15 lat od wprowadzenia się do mieszkania najemca zadeklaruje chęć dojścia do własności, będzie mógł ją osiągnąć po 30 latach.

Nabędzie wtedy prawa właścicielskie



Polska znajduje się w ogonie Europy pod względem liczby mieszkań na 1000 osób. Program Mieszkanie Plus odwróci tę tendencję. Zależy nam na tym, by Polacy mogli podejmować odpowiedzialne decyzje o założeniu rodziny i posiadaniu potomstwa. Temu służą działania Rządu Prawa i Sprawiedliwości. Wiemy przecież, że gdy nie ma gniazda - nie ma piskląt.

- Minister Infrastruktury i Budownictwa Andrzej Adamczyk

Krajowy Zasób Nieruchomości to nowa państwowa osoba prawna powołana w celu poprawy dostępności mieszkań w Polsce, w szczególności mieszkań na wynajem dla osób nieposiadających zdolności kredytowej. KZN pełni funkcję tzw. banku ziemi, który gromadzi i gospodaruje nieruchomościami Skarbu Państwa, przeznaczając je na cele mieszkaniowe. Dokonuje ponadto inwestycji podnoszących wartość ekonomiczną i gospodarczą nieruchomości.

Główne zadania KZN

- rozważne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w celu poprawy dostępności mieszkań, w tym przygotowywanie i przeznaczanie ich na realizację inwestycji mieszkaniowych prowadzących do stworzenia szerokiej oferty mieszkań na wynajem o czynszu normowanym,
- wspieranie, we współpracy z samorządami, tworzenia lokali socjalnych, poprawianie ich jakości i dostępności,
- wspieranie samorządów w realizowanych przez nie działaniach rewitalizacyjnych,
- kreowanie przyjaznej przestrzeni dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego,
- podejmowanie działań w celu podniesienia atrakcyjności dla inwestorów nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje KZN, w szczególności dokonywanie ich podziału, scalenia i podziału oraz działań związanych z realizacją uzbrojenia technicznego,
- stanie na straży, zgodnie z warunkami ustawy i umowy, realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz użytkowania powstałego zasobu mieszkaniowego w sposób prawidłowy, niezagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu mieszkańców,
- prowadzenie działań popularyzujących innowacyjne rozwiązania ułatwiające rozwój rynku mieszkaniowego w kraju.

DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA
KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
tel. 22 522 53 50
e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA



KRAJOWY
ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI