

Białe Błotko, 14 listopada 2013 r.

OŚ.6220.9.2013.ML

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie: art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U nr 213, poz. 1397 ze zmianami) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A ul. Chemiczów 7 09-411 Płock w imieniu którego działa ustanowiony pełnomocnik: Pan Marek Światopełk-Mirski Studio Architektury KONTUR Światopełk-Mirscy Sp.j. 64-920 Piła ul. Bydgoska 33/5 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych w Białym Borze przy ul. Żymierskiego” i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku

orzekam

realizację planowanego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Uzasadnienie

Procedura oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko została wszczęta w związku ze złożonym w dniu 02 października 2013 r. wnioskiem Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A ul. Chemiczów 7 09-411 Płock w imieniu którego działa ustanowiony pełnomocnik: Pan Marek Światopełk-Mirski Studio Architektury KONTUR Światopełk-Mirscy Sp.j. 64-920 Piła ul. Bydgoska 33/5 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie stacji paliw płynnych w Białym Borze przy ul. Roli Żymierskiego, na działkach o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 i 92/2”, a zgodnie ze złożonymi przez inwestora uzupełnieniami, nazwa zadania została zmieniona na: „**Budowa stacji paliw płynnych w Białym Borze przy ul. Żymierskiego**”.

Inwestor dołączył do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia wymienioną w art. 3 ust. 1 pkt 5 oraz w art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), oraz uzupełnienia do karty informacyjnej z dnia 14 i 16 października 2013 r., poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną, oraz wypis z rejestru gruntów. W dniu 04 października 2013 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Dane o złożonym wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości w dniu 04 października 2013 r. poprzez umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze i w miejscu planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Burmistrz Białego Boru w dniu 04 października 2013 r. wystąpił do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Teren objęty wnioskiem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku trwania procedury ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U nr 213, poz. 1397ze zmianami) zalicza się do art. 3 ust. 1 pkt. 35, który brzmi „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Stosowanie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227z późn. zm) uznałem że planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe fakty.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych na działkach nr: 20/1, 20/2 i 92/2 obręb 03 m. Biały Bór. Obecnie na terenie działek nr 20/1 i 20/2 obręb 03 m. Biały Bór usytuowana jest stacja paliw należąca do tego samego inwestora. W ramach projektowanej inwestycji wszystkie elementy istniejącej stacji paliw zostaną przeznaczone do rozbioru (istniejące budynki kontenerowe i wiaty) lub usunięte (istniejące elementy technologii paliwowej: zbiorniki, studnie zlewowe, dystrybutory paliw, rurociągi).

Powierzchnia działek przeznaczonych pod nową stację paliw wynosi łącznie 7170 m² (dz. nr 20/1 - 2200 m², dz. nr 20/2 - 555 m², dz. nr 92/2 - 4415 m²).

W ramach przedsięwzięcia, po uprzedniej likwidacji istniejących elementów stacji, planuje się realizację:

- dwóch typowych zbiorników paliwowych podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej; oba zbiorniki będą o pojemności 50m³ każdy, dwudzielne, w systemie 15/35; zbiorniki przeznaczone na dwa rodzaje paliw płynnych (95 i 98) oraz dwa rodzaje oleju napędowego (typu ON i ON Eko lub ON BIO),
- dwóch dystrybutorów wielopaliwowych, z odzyskiem oparów przy tankowaniu pojazdów, dwustronnych, po cztery pistolety na jedną stronę,
- jednego dystrybutora szybkowydajnego,
- jednego typowego podziemnego zbiornika LPG 10m³,
- dystrybutora dwustronnego LPG,
- wiaty nad dystrybutorami o powierzchni około 150 m², ze szczelną tacą betonową,
- studni zlewowej ,
- małego pawilonu sklepowego,
- śmietnika o powierzchni około 10 m², umożliwiającego segregację odpadów,
- stanowiska „woda/powietrze/odkurzacz”,
- odwodnienia terenu utwardzonego z separatorem koalescencyjnym,
- instalacji odwodnienia dachów,
- instalacji kanalizacji sanitarnej (przebudowa istniejącego włączenia do sieci miejskiej),

- instalacji wodociągowej (nowe przyłącze do sieci miejskiej),
- instalacji elektrycznej (przebudowa przyłącza sieci ENEA),
- instalacji technologicznej, gazowej i paliwowej,
- elementów reklamowych i informacyjnych, typu pylon cenowy, znaki kierunkowe, itp.). Do obsługi stacji paliw zaprojektowano łącznie 18 miejsc postojowych.

Przewiduje się, że stacja obsługiwać będzie około 250 pojazdów/dobę, z czego 80% będą stanowiły pojazdy osobowe, a 20% pojazdy ciężarowe. Planowana średnia roczna sprzedaż benzyn i olejów napędowych wynosić będzie około 5000 m³/rok (13699 l/dobę) i nie zmieni się w stosunku do poziomu sprzedaży na terenie istniejącego obiektu, natomiast średnia roczna sprzedaż LPG wyniesie około 300 m³/rok (820 l/dobę). Istniejąca stacja pracuje w systemie całodobowym. Nowa stacja również będzie pracowała w tym systemie.

Planowana stacja paliw zaprojektowana i wykonana będzie w pełnej zgodności z wymaganiami zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. nr 243, poz. 2063, z późn. zm)

W fazie eksploatacji projektowanej inwestycji powstawały będą ścieki opadowe, ścieki socjalno-bytowe oraz odpady. Wody opadowe (z ewentualnymi zanieczyszczeniami) odprowadzane z tacy szczelnej pod wiatą będą spływały do wpustów kanalizacyjnych odwodnienia liniowego i przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej, zostaną podczyszczone w separatorze koalescencyjnym. Ścieki socjalno-bytowe z terenu stacji paliw będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Eksploatacja stacji paliw prowadzona będzie w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów. Odpady będą magazynowane w miejscu do tego wyznaczonym (projektowany śmietnik) i wywożone przez uprawnione podmioty.

Przedmiotowa inwestycja będzie źródłem emisji substancji do powietrza związanej z ruchem samochodowym, procesami technologicznymi (odbiór, magazynowanie i dystrybucja paliw) oraz pracą kotła na paliwo olejowe. Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zwiększenie ruchu samochodowego w stosunku do stanu obecnego. Projektowane zagospodarowanie przestrzeni stacji zapewni znaczne upłynnienie ruchu kołowego w stosunku do sytuacji obecnej i zminimalizuje skutki zanieczyszczenia środowiska spalinami pojazdów mechanicznych, a przelotowy charakter stacji praktycznie uniemożliwi długotrwałe manewry oraz postoje na włączonym silniku. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne w wyniku prowadzonych procesów technologicznych zostanie zminimalizowane poprzez zainstalowane na stacji szeregu zabezpieczeń (magazynowanie produktów naftowych w szczelnych, stalowych zbiornikach podziemnych, hermetyzacja procesów spustu olejów napędowych i benzyn oraz wydawania benzyn, zastosowanie zaworów oddechowych zbiorników magazynowych, zastosowanie szczelnych studzienek technologicznych). Ze względu na niewielką moc kotła grzewczego planowanego do zainstalowania w pawilonie stacji oraz zgodne z normami i przepisami wykonanie instalacji, ilość emitowanych do powietrza substancji nie przekroczy dopuszczalnych stężeń jednogodzinowych, ani stężeń średniorocznych. Z racji zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych nowa stacja nie spowoduje zwiększenia emisji substancji do powietrza, może wręcz wpłynąć na polepszenie jakości powietrza atmosferycznego na terenie inwestycji, w stosunku do stanu obecnego.

Z fazą eksploatacji inwestycji związana będzie emisja hałasu do środowiska. Stacjonarnym źródłem hałasu na terenie projektowanej stacji będą dystrybutory paliw, emitujące hałas o mocy akustycznej do 70 dB. Biorąc pod uwagę fakt, że najbliższe budynki biurowe i mieszkaniowe oddalone są o około 35m od źródła dźwięku (dystrybutorów), poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm. Źródłem hałasu będą również samochody poruszające się po terenie stacji. Przewidywany poziom hałasu poza granicami opracowania, szacuje się na poziomie do 43dB(A) w ciągu dnia, na obszarze około 10 m od granic terenu inwestora. Należy dodać, że tłem akustycznym dla projektowanej stacji jest droga krajowa (ul. Żymierskiego), która w głównej mierze kształtuje klimat akustyczny w tym rejonie.

Najbliżej zlokalizowana stacja paliw jest oddalona od projektowanej inwestycji o około 300 m. Z racji tej odległości nie przewiduje się możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływań

projektowanej stacji z inną stacją paliw. Uwzględniając zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz terenów sąsiednich, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w obszarze, na który będzie ono oddziaływać. Nie przewiduje się również wzrostu emisji czynników szkodliwych dla środowiska i zwiększenia szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, gdyż jednym z wiodących założeń inwestycji jest modernizacja wszystkich elementów technologicznych stacji i dostosowanie ich do najnowszych przepisów i najwyższych standardów bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Powyższe powinno wręcz wpłynąć na polepszenie warunków w obszarze oddziaływania, w stosunku do stanu obecnego.

Za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przemawia również fakt, że w projektowanej stacji zostanie zastosowany szereg zabezpieczeń i systemów technologicznych chroniących środowisko, w tym m.in.:

- zastosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem,
- magazynowanie produktów naftowych w szczelnych, stalowych zbiornikach podziemnych chroniących produkty naftowe od dużych zmian temperatury i wynikających z nich ewentualnych emisji par do otoczenia,
- zastosowanie ochrony katodowej zbiorników,
- hermetyzacja procesów spustu olejów napędowych i benzyn oraz wydawania benzyn,
- zastosowanie zaworów oddechowych zbiorników magazynowych otwierających się przy podciśnieniu 0,25 kPa i nadciśnieniu 1,4 kPa,
- zastosowanie szczelnych studzienek technologicznych,
- zastosowanie podwójnych ścianek dla zbiorników i rurociągów zlewu i ssania,
- zastosowanie systemu kontrolno-pomiarowego SiteSentinel,
- napełnianie zbiorników paliwowych z autocystem poprzez zamknięcia hydrauliczne zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiornika,
- zastosowanie przerywaczy płomienia oraz zabezpieczeń przeciw detonacyjnym na rurociągach oparów,
- zapewnienie szczelności układu przy spuszczeniu produktów z autocystern do komór zbiornika poprzez zastosowanie szczelnej armatury i węży spustowych (szybkozłącza umieszczone w szczelnej studziencie),
- napełnianie zbiorników pojazdów mechanicznych za pomocą pistoletów zapobiegających przepełnieniu tych zbiorników oraz zapewniających hermetyzację procesu wydawania paliw,
- wymagane projektowe przeprowadzenie prób szczelności zbiorników i rurociągów przed oddaniem instalacji do eksploatacji,
- zabezpieczenie obiektów, urządzeń i instalacji przed wylądowaniami atmosferycznymi oraz stosowanie odpowiedniej ochrony od porażeń,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- ciągły pomiar ilości produktu w zbiornikach (sondy) i zastosowanie bezpieczników zapobiegających przepełnieniu zbiornika, sygnalizacja stanów krańcowych poziomu produktu,
- kontrolowanie stanu technicznego i stanu zabezpieczenia układu technologicznego odpowiednio do okresu zużycia eksploatacyjnego,
- utrzymanie instalacji produktowych w należytej sprawności i czystości.

Zastosowane zabezpieczenia techniczne i rozwiązania organizacyjne, przetestowane na wielu podobnych obiektach na terenie kraju sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji.

Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia, celem uniknięcia przedostawania się substancji ropopochodnych do wód podziemnych, w miejscu szczególnie narażonym na wycieki, projektuje się szczelną tacę betonową. Dodatkowo, celem ochrony wód gruntowych przed ewentualnymi wyciekami z podziemnych elementów technologii, projektuje się dwupłaszczowe zbiorniki paliwowe i dwupłaszczowe rurociągi technologiczne - wszystkie elementy z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej. Dla projektowanej stacji paliw zakłada się również monitoring jakości wód podziemnych, obejmujący 3 otwory piezometryczne badawcze, aby w

przypadku nieszczelności infrastruktury podziemnej możliwe było wykrycie zanieczyszczeń. Projektowana stacja paliw będzie również zaopatrzona w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków. Wszystkie stosowane w planowanym przedsięwzięciu środki ochrony środowiska gruntowo-wodnego w sposób znaczący poprawią sytuację w stosunku do stanu obecnego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej usytuowane formy ochrony przyrody stanowią: Obszar Chronionego Krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” zlokalizowany w odległości około 250 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska” zlokalizowany w odległości około 350 m na północy wschód od miejsca realizacji inwestycji. Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu jak i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie objętym inwestycją dotychczas nie zinwentaryzowano chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia likwidacji ulegnie 2911 m² powierzchni biologicznie czynnych i wystąpi konieczność usunięcia około 100 m² krzewów. Zgodnie z informacjami wskazanymi w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania drzew i krzewów, na których występowałyby gatunki zwierząt, roślin i grzybów (w tym porostów) podlegających ochronie.

Reasumując, uwzględniając lokalizację planowanej inwestycji uznaje się, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze okolicznego terenu oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) stwierdzono, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie są realizowane, jak również obecnie nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym stwierdza się, że na obszarze objętym wnioskiem nie zajdzie zjawisko kumulowania się oddziaływań analizowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem z dnia 24 października 2013 r. Znak: PS.N-NZ/073-401/48/13, a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 21 października 2013 r. Znak WST.K.4240.289.2013.PC, wyrazili opinię, iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 29 października 2013 r. zgodnie z art.10 §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* strony postępowania administracyjnego zostały poinformowane o zakończeniu postępowania dowodowego oraz przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag.

W trakcie postępowania administracyjnego na żadnym z etapów postępowania do Burmistrza Białego Boru, nie wniesiono uwag i wniosków do zebranych dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. — Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. Nr 25 z 2008r. poz. 150 z p. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, uwzględniając wniosek inwestora, jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy postanowiłem odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Załącznik.

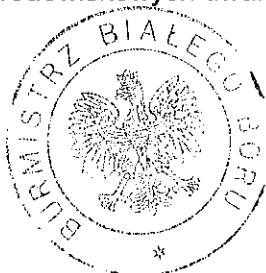
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie *za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru w terminie 14 dni od jej otrzymania.*

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wskazany powyżej termin, zgodnie z art. 74 ust. 4 w/w ustawy, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Nikołajewski

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy Orlen S.A ul. Chemików 7 09-411 Płock
2. Pan Marek Światopełk-Mirski Studio Architektury KONTUR Światopełk-Mirscy Sp.j.
64-920 Piła ul. Bydgoska 33/5
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie 70-340 Szczecin
ul. Bohaterów Warszawy 33;
4. Gmina Biały Bór ul. Żymierskiego 10 78-425 Biały Bór;
5. Pomorski Ośrodek Diagnostyki Medycznej „PODIMED” Spółka z o.o z siedzibą w
Szczecinku ul. Spółdzielcza 8 78-400 Szczecinek
6. a/a

Informację o wydaniu decyzji umieszczono w BIP dnia 14 listopada 2013r. www.bip.bialybor.com.pl
Umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze dnia 14 listopada 2013r.
Umieszczono w miejscu planowanej inwestycji w dniu 14 listopada 2013 r.

**Załącznik do decyzji Burmistrza Białego Boru
nr OS.6220.9.2013.ML z dnia 14 listopada 2013 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Nazwa zadania: „Budowa stacji paliw płynnych w Białym Borze przy ul. Żymierskiego”.

Inwestor: Polski Koncern Naftowy Orlen S.A ul. Chemików 7 09-411 Płock w imieniu którego działa ustanowiony pełnomocnik: Pan Marek Światopełk-Mirski Studio Architektury KONTUR Światopełk-Mirscy Sp.j. 64-920 Piła ul. Bydgoska 33/5

Niniejsze przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych w Białym Borze, przy ul. Żymierskiego.

Stacja w chwili obecnej funkcjonuje jako obiekt sieci stacji paliw, należącej do Polskiego Koncernu Paliwowego ORLEN. Po przebudowie stacja funkcjonować będzie pod szyldem ORLEN. Wszystkie elementy stacji, zarówno technologiczne, jak i wiata czy pawilon sklepowy, będą elementami typowymi, wykorzystującymi sprawdzone technologie paliwowe, budowlane i funkcjonalne, przetestowane na dziesiątkach bliźniaczych obiektów na terenie całego kraju.

Budowana stacja zlokalizowana jest w obszarze miejskim na działkach nr 20/1, 20/2 i 92/2, przy ul. Żymierskiego w Białym Borze i zlokalizowana jest w pobliżu ronda u zbiegu ulic: Żymierskiego, Kwiatowej i Dworcowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i dwa obiekty usługowe :market Biedronka i stacja paliw Romgaz.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów rolnych i leśnych (w rozumieniu Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, Dz. U. 91.101.444, z późniejszymi zmianami). W otoczeniu przedsięwzięcia brak jest ośrodków, których zadaniem jest ochrona cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym obszarów wchodzących w skład Europejskich Sieci Ekologicznych NATURA 2000.

Na stacji prowadzona będzie sprzedaż 2 rodzajów benzyny bezołowiowej (typu 95 i 98), oraz 2 rodzajów oleju napędowego (typu On i ON Eko lub ON BIO), co jest zgodne z dotychczasowym asortymentem stacji. Dodatkowo, jako nowy element, wprowadzona będzie sprzedaż LPG, sprzedaży którego stacja w chwili obecnej nie prowadzi. Dodatkowo wprowadzone zostanie 17 miejsc postojowych + 1 dla niepełnosprawnych. Całość przedsięwzięcia prowadzona jest z założeniem dostosowania obiektu do najnowszych, najwyższych standardów bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Stacja w naturalny sposób powiązana będzie z ulicą Żymierskiego, jednakże nie przewiduje się, by miała wpływ na generowanie dodatkowego ruchu przy tej ulicy (Inwestor zakłada dotychczasową ilość klientów w ciągu doby - max. 250 samochodów, z czego szacunkowo 80% to samochody osobowe i 20% dostawcze. Obiekt będzie przystosowany do tankowania pojazdów ciężarowych).

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę następujących obiektów (wszystkie elementy istniejącej zabudowy zostaną zlikwidowane):

- pawilon stacji paliw
- wiata nad dystrybutorami
- śmietnik

W ramach przedsięwzięcia, po uprzedniej likwidacji istniejących elementów stacji, planuje się realizację:

- dwóch typowych zbiorników paliwowych podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej; oba zbiorniki będą o pojemności 50m³ każdy,

dwudzielne, w systemie 15/35; zbiorniki przeznaczone na dwa rodzaje paliw płynnych (95 i 98) oraz dwa rodzaje oleju napędowego (typu ON i ON Eko lub ON BIO),

- dwóch dystrybutorów wielopaliwowych, z odzyskiem oparów przy tankowaniu pojazdów, dwustronnych, po cztery pistolety na jedną stronę,
- jednego dystrybutora szybkowydajnego,
- jednego typowego podziemnego zbiornika LPG 10m³,
- dystrybutora dwustronnego LPG,
- wiaty nad dystrybutorami o powierzchni około 150 m², ze szczelną tacą betonową,
- studni zlewowej,
- małego pawilonu sklepowego,
- śmietnika o powierzchni około 10 m², umożliwiającego segregację odpadów,
- stanowiska „woda/powietrze/odkurzacz”,
- odwodnienia terenu utwardzonego z separatorem koalescencyjnym,
- instalacji odwodnienia dachów,
- instalacji kanalizacji sanitarnej (przebudowa istniejącego włączenia do sieci miejskiej),
- instalacji wodociągowej (nowe przyłącze do sieci miejskiej),
- instalacji elektrycznej (przebudowa przyłącza sieci ENEA),
- instalacji technologicznej, gazowej i paliwowej,
- elementów reklamowych i informacyjnych, typu pylon cenowy, znaki kierunkowe, itp.). Do obsługi stacji paliw zaprojektowano łącznie 18 miejsc postojowych.

W pawilonie stacji paliw prowadzona będzie w ograniczonym zakresie sprzedaż akcesoriów i kosmetyków samochodowych, a także paczkowanych artykułów spożywczych oraz minibar (stanowisko przygotowania fast-food). Sprzedaż artykułów odbywać się będzie w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem przygotowania ciepłych posiłków, które przygotowuje personel stacji.

Wszystkie nowoprojektowane elementy przedsięwzięcia, zarówno budowlane, jak i technologiczne, są elementami typowymi, stosowanymi i przetestowanymi przez PKN ORLEN na dziesiątkach bliźniaczych obiektów na terenie całego kraju. Elementy typowe, rekomendowane przez Inwestora, spełniają najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Planowana stacja paliw zaprojektowana i wykonana będzie w pełnej zgodności z wymaganiami zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r. Nr 243, poz. 2063 z późniejszymi zmianami).

Rozwiązania chroniące środowisko

Projektowane utwardzenie terenu, obiekty budowlane, elementy małej architektury i technologiczne będą wykonane z materiałów spełniających wymagania odpowiednich norm branżowych oraz dopuszczonych do obrotu, a więc spełniających normy ochrony środowiska.

Projektowane utwardzenie terenu, oraz zagospodarowanie przestrzeni stacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapewni znaczne upłynnienie ruchu kołowego w stosunku do sytuacji obecnej, oraz zwiększy bezpieczeństwo wszystkich jego uczestników, a co za tym idzie, zminimalizuje skutki zanieczyszczenia środowiska spalinami pojazdów mechanicznych, oraz zmniejszy emisję hałasu. Przelotowy charakter stacji praktycznie uniemożliwia długotrwałe manewry, oraz postoje na włączonym silniku.

Realizacja przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na odprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, bez szkody dla wód podziemnych.

Wody deszczowe, przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym.

Nowa sieć wodociągowa zapewni zaopatrzenie w wodę pitną i p.poż. na obszarze objętym opracowaniem.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, bezpośrednio na jego terenie oraz w najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania drzew czy krzewów, na których występowałyby gatunki zwierząt, roślin i grzybów (w tym porostów) podlegających ochronie.

Dla projektowanej, stacji paliw zakłada się również monitoring jakości wód podziemnych, obejmujący 3 otwory piezometryczne badawcze - jeden otwór badawczy na dopływie wód gruntowych do terenu inwestycji, w celu określenia tzw. zera hydrogeologicznego, tj. parametrów chemicznych i fizycznych wód wkraczających na ten teren. Dwa pozostałe otwory badawcze na odpływie wód gruntowych, za potencjalnym ogniskiem zanieczyszczeń, w dwóch różnych miejscach (w pewnej odległości od siebie), aby w przypadku nieszczelności infrastruktury podziemnej możliwe było wykrycie zanieczyszczeń w wodach przepływających w tym otworze.

Stacja paliw będzie również zaopatrzona w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków. Standardowe wyposażenie stacji stanowi tzw. „apteczka ekologiczna”, w skład której, prócz innych elementów służących do likwidacji szkód ewentualnych wycieków (jak np. maty, rękawy, poduszki sorpcyjne), wchodzi również sypki sorbent mineralny.

Wszystkie stosowane w planowanym przedsięwzięciu środki ochrony wód podziemnych w sposób znaczący poprawią sytuację w stosunku do sytuacji obecnej. Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych w trybie normalnego funkcjonowania stacji (z uwzględnieniem drobnych awarii) zostaje praktycznie zniwelowane do poziomu śladowego.

W sąsiedztwie inwestycji nie występują wody powierzchniowe, dla których realizacja, czy eksploatacja obiektu mogłaby wytworzyć zagrożenie. Ścieki socjalno-bytowe z terenu budowy będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych i obsługą przewoźnych urządzeń sanitarnych.

W trakcie budowy planowanych obiektów podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca wykorzystywanych urządzeń i maszyn (koparki, ładowarki, spychacze, mobilne agregaty prądotwórcze, itp.). Maszyny te napędzane są olejem napędowym i powodują emisję tlenków azotu, tlenków węgla i węglowodorów alifatycznych oraz aromatycznych. Występuje również emisja tlenków siarki. Oprócz tego, w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu, związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach, oraz pracami rozbiórkowymi. Jako działanie zmierzające do ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy poleca się stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczenie czasu jego pracy do minimum, jak również prowadzenie prac w sposób powodujący jak najmniejsze pylenie wtórne.

Na etapie eksploatacji emisja będzie powodowana przez ruch pojazdów, generujących tlenki węgla i azotu.

Ponadto podczas eksploatacji stacji powstanie emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (tlenki węgla i azotu), związana z procesami technologicznymi (odbiór, magazynowanie i dystrybucja paliw). Zastosowane przy przebudowie systemy technologiczne zminimalizują wpływ zanieczyszczeń technologicznych do poziomu, który podczas normalnego (nieawaryjnego) użytkowania stacji pozostaje bez znaczącego wpływu na środowisko naturalne.

Zakładając, że ilość sprzedawanych paliw, oraz samochodów obsługiwanych na stacji w ciągu doby nie wzrośnie w stosunku do obecnej, należy stwierdzić, iż przebudowa stacji wpłynie w sposób znaczący na polepszenie jakości powietrza atmosferycznego na terenie inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji występowały będą krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanych obiektów. Nie ma praktycznej możliwości stosowania skutecznych zabezpieczeń podczas budowy, dlatego zakłada się czas realizacji obiektów ograniczyć do niezbędnego minimum.

Na etapie eksploatacji przewidywany poziom hałasu poza granicami opracowania, szacuje się na max. poziomie 43dB(A) w ciągu dnia, na obszarze ok. 10m od granic terenu Inwestora. Pamiętaj jednak należy, że tłem akustycznym dla projektowanej stacji jest ul.

Żymierskiego, droga krajowa. Nie zakłada się więc, by poziom hałasu w omawianym obszarze mógł wzrosnąć w sposób uciążliwy dla otoczenia i mieszkańców pobliskich terenów.

Zastosowane zabezpieczenia techniczne i rozwiązania organizacyjne, przetestowane na wielu podobnych obiektach na terenie kraju sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji. Ze względu na obecny sposób stan rozbudowywanej stacji paliw, istnieją przesłanki by przypuszczać, że warunki ochrony środowiska na opracowywanym terenie zostaną polepszone w stosunku do obecnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej inwestycji nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, na które może oddziaływać negatywnie instalacja stacji paliw.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej usytuowane formy ochrony przyrody stanowią: Obszar Chronionego Krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” zlokalizowany w odległości około 250 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska” zlokalizowany w odległości około 350 m na północy wschód od miejsca realizacji inwestycji. Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu jak i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie objętym inwestycją dotychczas nie zinwentaryzowano chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie nie wkracza bezpośrednio, ani też nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów przyrody podlegających ochronie. Oddziaływanie pyłów, gazów i hałasu, zarówno w trakcie budowy, jak i użytkowania stacji paliw pozostaje bez znaczenia dla najbliższych obszarów chronionych, gdyż nie wykracza w sposób znaczący poza obszar objęty opracowaniem.

Na obszarze opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują również następujące obszary ochrony przyrody i walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- a. obszary o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- b. obszary wybrzeży,
- c. obszary leśne i górskie
- d. strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- e. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- f. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Reasumując, planowana inwestycja pozostaje bez znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne. Oddziaływanie przedsięwzięcia poza obszarem opracowania, w trakcie normalnego użytkowania stacji będzie znikome, pozostające bez wpływu na stan środowiska naturalnego we wszystkich jego aspektach, nienaruszające obszarów chronionych, ani transgranicznych.

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski