

Biały Bór, dnia 05 listopada 2017 r.

Pani

Wanda Król
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Białym Borze

W odpowiedzi na wnioski zgłoszone interpelacje, wnioski oraz głosy z Trybuny Obywatelskiej informuję, że dokonano ich rozpatrzenia, jak poniżej:

Radna Bożena Kuchta

Piec do świetlicy w Sępólnie Wielkim zostanie zakupiony jeszcze w tym roku ze środków będących w dyspozycji Rady Sołeckiej, część grzejników zostanie zakupione z „nagrody dożynkowej”, w przyszłym roku postaramy się dokończyć inwestycję.

Wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Sępólnie Wielkim. Zalecenie wykonania przedmiotowego wyjścia faktycznie zostało zgłoszone w protokole kontroli budynku szkoły i powinno zostać zrealizowane. Decyzja w tym temacie zostanie podjęta po przyjęciu budżetu na 2018 r.. Należy nadmienić, że gmina posiada również zalecenia pokontrolne wykonania ogrodzenia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H.Sienkiewicza w Białym Borze oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zakres prac, które będą mogły zostać wykonane w przyszłym roku zależy od wielkości środków finansowych jakie zostaną przyjęte w rezerwie inwestycyjnej gminy.

Radny Mieczysław Grabowski

Rada Gminy nie może podejmować decyzji w sprawie remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych, ponieważ zgodnie z prawem, decyzje podejmowane są przez wszystkich współwłaścicieli lokali mieszkalnych (własność prywatna i własność gminna). W myśl art. 199 Kodeksu cywilnego do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W przypadku braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia sprawy przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.

We wspólnotach Grabowo 25 i 44 zarząd nad nieruchomościami prowadzi gmina Biały Bór.

W ramach zarządu, w ostatnim czasie, organizowano dwukrotnie zebrania we wspólnocie Grabowo 44. Należy zaznaczyć, że nie wszyscy mieszkańcy byli zainteresowani zebraniem i ustaleniem zakresu prac remontowych. Przygotowano wstępny kosztorys remontu dachu, wszyscy współwłaściciele zostali poinformowani o jego wysokości. Wspólnota posiada na koncie określoną kwotę, która nie wystarcza na remont dachu, wobec czego niezbędne jest dokonanie dopłat przez wszystkich współwłaścicieli.

Część mieszkańców, na indywidualnych spotkaniach w urzędzie, wyraziła zgodę na remont oraz na dopłatę brakującej kwoty do wymiany dachu. W przypadku nie wyrażenia zgody przez wszystkich współwłaścicieli, gmina jako zarządca, wystąpi do sądu o podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wymiana dachu na budynku w Grabowie 44, planowana jest na wiosnę 2018 r.

Natomiast we wspólnocie mieszkaniowej Grabowo 25 zostanie przeprowadzone zebranie, podczas którego współwłaściciele będą mogli podjąć decyzję o ewentualnym remoncie dachu.

Pan Radny Włodzimierz Szydywar

Odwodnienie ulicy Topolowej – przykopy umożliwiające odpływ wody z jezdni zostaną wykonane.

Remont schodów do przychodni zdrowia – koszt remontu schodów zostanie zaplanowany w 2018 r.. W bieżącym roku, najprawdopodobniej zajdzie konieczność korzystania ze schodów drugiego (głównego) wejścia do przychodni.

Tabliczka informacyjna o przeniesieniu posterunku policji do budynku Urzędu Miejskiego została powieszona na drzwiach wejściowych byłego komisariatu. Ponadto, z informacji uzyskanych od Kierownika Posterunku, wynika że zwrócono się już do GDDKiA o ustawienie znaku kierunkowego wskazującego nową lokalizację posterunku.

Pani Radna Irena Drozd

Przegląd lamp na ul. Akacjowej oraz przy bloku Dworcowa 29 został zlecony firmie odpowiedzialnej za ich eksploatację.

Dokonano wizji w terenie drogi oraz chodnika od Zespołu Szkół Nr 7 w dół ulicy Brzeźnickiej, nie zauważono aby coś działo się z jezdnią, chodnik w niektórych miejscach jest nieco podniesiony w związku z czym wiosną przyszłego roku zrobimy kolejnym przegląd i zdecydujemy o konieczności wykonania remontu.

Pan Radny Maciej Piaszczyński

Proponujemy zorganizowanie wspólnych posiedzeń komisji, na których dokładnie zapoznamy się i przedyskutujemy funkcjonowanie szkoły podstawowej w Drzonowie. Po zapoznaniu z wszystkimi aspektami problemu, podejmiemy decyzję o przygotowaniu uchwały.

Sprawa położenia płytek w jednej z klas w Szkole w Drzonowie została przekazana Kierownikowi Administracyjnemu, pracownik grupy budowlanej zostanie skierowani do pomocy w docięciu płytek.

Budynek gospodarczy przy ul. Polnej zostanie rozebrany.

Pan Radny Zbigniew Kwaśniewski

Przegląd świetlic wiejskich, które nie działają – od 2 listopada czynnych jest 12 świetlic, nad którymi nadzór mają opiekunki. Pozostałe świetlice zostaną zabezpieczone przed zimą.

Droga przy ul. Szczecineckiej, zjazdy do posesji Państwa Iwańcio i Skoczypiec – wskazane nieruchomości leżą przy drodze krajowej, w związku z czym remont zjazdów należy do zadań GDDKiA. Zgłosimy sprawę zarządcy drogi.

Pani Radna Grażyna Lechowicz

Jeśli widzi Pani potrzebę zorganizowania spotkania z Policją odnośnie objazdów na drogi polbrukowe, to przychylam się do Pani propozycji, proszę zorganizować takie spotkanie, Pan Kostiw również weźmie w nim udział. Sala posiedzeń Urzędu Miejskiego może zostać wykorzystana do zorganizowania spotkania.

Rozkłady jazdy autobusów – wielokrotnie zwracaliśmy się z wnioskami do przewoźników o zamieszczanie aktualnych rozkładów jazdy, bowiem to w ich interesie jest właściwe poinformowanie pasażerów o istniejących kursach.

Ściana garażu przy ul. Jeziornej została otynkowana.

Pan Radny Andrzej Czarnecki

Interwencja w sprawie zalewania pól w Dalkowie - sprawę szkód jakie wyrządzają bobry w Dalkowie zgłoszono do Nadleśnictwa Miastko, ponadto podczas spotkania w dniu 13 września 2017r. sprawę zgłoszono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Złocięcu.

Pani Sołtys Apolonia Małgorzewicz

Sprawa braku pomocy ze strony mieszkańców Białki – proponuję poszukać w tym rejonie osoby, która mogłaby w przyszłym roku zostać zatrudniona w ramach prac użytecznych społecznie.

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług oraz Ochrony Środowiska oraz Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Bezpieczeństwa Publicznego

Rozwiązanie konfliktu pomiędzy Państwem Łopackimi, a Państwem Serbin – zgodnie z wnioskiem komisji, zaproponowano wydzierżawienie drogi gminnej Państwu Łopackim, a pozyskane wpływy przeznaczyć na remont drogi do Państwa Serbin.

z up. BURMISTRZA
Bożena Pankiewicz-Gindia
Sekretarz