

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 61/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 27 lipca 2017r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 25,85 m2 zostanie wydzielona jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością na rzecz wnioskodawcy Pani Ewy Warda.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25,85 m2 wyniesie 25,85 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

2	22253	Działka nr 184/4 obręb Sepolno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 20m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Jacka Mundziel.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, obszary udokumentowane złóża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20m2 wyniesie 12,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
3	17205	Działka nr 193/16 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czuchowska	0,1972 ha	Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi i gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Część działki o pow. 182 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Piotra Kowalik.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkalowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 182 m2 wyniesie 18,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 27 lipca 2017r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 27 lipca 2017r. do dnia 17 sierpnia 2017r.

z up. Burmistrza
Jan Batriuch
Zastępca Burmistrza