

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na zbycie nieruchomości położonych na terenie Powiatu Szczecineckiego

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku ogłasza:

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **97/2** o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości **Stary Grabiąż gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00031554/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 13 450,00 zł netto (z VAT 16 543,50 zł)

Wadium 850,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **269/14** o pow. 0,0533 ha, położonej w miejscowości **Ostrowąsy gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00031728/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 7 550,00 zł netto (z VAT 9286,50 zł)

Wadium 500,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **47/23** o pow. 0,0408 ha, położonej w miejscowości **Tarmno gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny działalności gospodarczej, rolniczej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044235/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 4 050,00 zł (z VAT 4981,50 zł)

Wadium 250,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer **47/21** o pow. 0,0297 ha, położonej w miejscowości **Tarmno gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny działalności gospodarczej, rolniczej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym po nieczynnej hydroforni o powierzchni użytkowej 41,50 m². Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00021229/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 14 150,00 zł netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Wadium 750,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **247/3** o pow. 0,1041 ha, położonej w miejscowości **Lęknica gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny działalności gospodarczej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00025051/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 na długości 34,5 mb. W chwili sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 103,5 m².

Cena wywoławcza 7 100,00 zł (z VAT 8 733,00 zł)

Wadium 450,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer **237/4** o pow. 0,1110 ha, położonej w miejscowości **Liniec gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny upraw polowych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 30,60 m². Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00025050/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 13 200,00 zł netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Wadium 700,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **156/9** o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości **Sulikowo gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny infrastruktury technicznej w części tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00032496/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 10 700,00 zł (z VAT 13 161,00 zł)

Wadium 700,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **28/17** o pow. 0,1672 ha, położonej w miejscowości **Kłodzino gmina Barwice**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice nieruchomość oznaczona jest jako tereny działalności gospodarczej. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00025049/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 16 800,00 zł (z VAT 20 664,00 zł)

Wadium 1 050,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer **41/2** o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości **Bielica gmina Biały Bór**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór nieruchomość oznaczona jest jako tereny ogrodów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 70 m². Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/44301/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna sieć wodociągowa na długości 47 mb. W chwili sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 141 m².

Cena wywoławcza 26 400,00 zł netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Wadium 1 350,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 4/2 o pow. 0,0466 ha, położonej w miejscowości **Biały Bór obręb 04**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044302/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 8 650,00 zł netto (z VAT 10 639,50 zł)

Wadium 550,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 78/4 o pow. 0,1600 ha, położonej w miejscowości **Rakowo gmina Borne Sulinowo**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 68,2 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo nieruchomość oznaczona jest jako : 9.WZ- Ujęcie wody i hydrofornia- adaptacja. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044162/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 42 800,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Wadium 2 150,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 74/8 o pow. 0,2082 ha, położonej w miejscowości **Nobliny gmina Borne Sulinowo**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 77 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo nieruchomość oznaczona jest jako : w części 4.MN Proj. budownictwo mieszkalne. Zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się bud. gospodarczego. W części 3.WZ- ujęcie wody i hydrofornia. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044160/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna sieć wodociągowa o długości 40 mb. W chwili sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 120 m².

Cena wywoławcza 58 400,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Wadium 2 950,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 331/4 o pow. 0,1279 ha, położonej w miejscowości **Kragi gmina Borne Sulinowo**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo nieruchomość oznaczona jest jako ujęcie wody i hydrofornia. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044163/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza 20 200,00 zł netto (z VAT 24 846,00)

Wadium 1 250,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **181/11** o pow. 0,0241 ha, położonej w miejscowości **Czechy gmina Grzmiąca**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca nieruchomość oznaczona jest jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/23005/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna sieć wodociągowa na długości 20 mb. W chwili sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 60 m².

Cena wywoławcza 1 750,00 zł netto (z VAT 2 152,50 zł)

Wadium 150,00 zł

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **183/4** o pow. 0,1800 ha, położonej w miejscowości **Nosibądy gmina Grzmiąca**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca nieruchomość oznaczona jest jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr KO11/00044309/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna sieć wodociągowa na długości 27 mb. W chwili sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 81 m².

Cena wywoławcza 17 100,00 zł netto (z VAT 21 033,00 zł)

Wadium 1 100,00 zł

Oferty nabycia nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **15 września 2017 roku do godz. 11.00** w sekretariacie Spółki przy ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek z oznaczeniem na kopercie „Oferta na zakup nieruchomości- (wpisać numer oraz obręb działki, której dotyczy oferta). Nie otwierać przed **15 września 2017 roku przed godz. 12.00**”.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15 września 2017 roku o godz. 12.00** w siedzibie Spółki przy ul. Bugno 2 w sali nr 3.

Osoby zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązane są dokonać wpłaty wadium na konto PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku, numer rachunku 63 1240 3679 1111 0000 4354 5788 w taki sposób, aby na koncie Spółki wpłata została zaksięgowana przed terminem otwarcia ofert.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na konto numer 26 1240 3679 1111 0000 4354 5775.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od daty wyłonienia nabywcy. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi na terenie Miasta Szczecinek.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Bliższych informacji udziela kierownik Działu Organizacji, tel. 94 37 533 06 oraz kierownik Działu Produkcji Wody, tel. 94 37 533 16.

Ganul

