

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
tel. Sekretariat (94) 37 142 11, (94) 37142 22, (94) 7192029,
e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
www.komornik.szczecinek.pl
Km 135/17

Szczecinek, dnia 16-06-2017
P.T.
Urząd Miasta i Gminy
Biały Bór

Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór

KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO
dnia **21 CZE. 2017**
L.dz. liczba zel.
nr wina

<< ODPIS >>

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu.

Zgodnie z art. 955 §1 kpc ogłoszenie należy wywiesić co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Ogłoszenie winno być umieszczone (wywieszone) na tablicy ogłoszeń najpóźniej w dniu **29-08-2017r.**, a zdjęte nie wcześniej niż dnia **12-09-2017 r.**

Wykonując powyższą odezwę należy:

1. Zawiadomić niezwłocznie komornika o dacie wywieszenia obwieszczenia (odsyłając załączone pismo) na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

2. Odesłać załączone ogłoszenie po zdjęciu go z tablicy ogłoszeń z adnotacją zawierającą datę zdjęcia z tablicy ogłoszeń na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

Asesor Komorniczy

Marek Bykowski

Asesor Komornika

Monika
Pietrak-Ogrodzińska



Asesor Komorniczy

Krystyna Daniełuk

Komornik Sądowy

Pietrak
Krystyna Pietrak

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Szczecinku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta i Gminy Biały Bór, 78-425 Biały Bór

2. a/a

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KO11/00042020/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-09-2017 r. o godz. 13:10** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Biały Bór przy ul. Górnej, na działce nr 158/4 (obręb 04) o powierzchni 0,0933 ha, należącej do dłużników Zbigniewa Cembala w udziale do 1/2 części oraz Jadwigi Cembala w udziale do 1/2 części, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO11/00042020/4**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego), nieruchomość oznaczona jest jako zielen parkowa. Dla działki nr 158/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 78/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. (sprawa B.7331/78/04) na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego. Suma oszacowania wynosi **25.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17.066,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 560,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasnej 3 w pok. 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

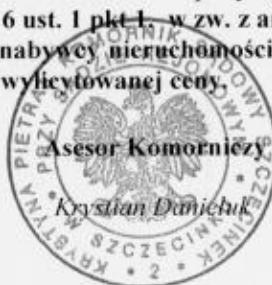
Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a i 3 w zw. z art. 4 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcę nieruchomości ciążył będzie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wylicytowanej ceny.

Asesor Komorniczy

Marek Bykowski

Asesor Komornika

Monika Pietrak-
Ogrodzińska



Komornik Sądowy

Krystyna Pietrak

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

.....
(pieczęć urzędu lub sądu)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
78-400 Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 51

sygn. akt: **KM 135/17**

Informuję, że obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą **KOII/00042020/4** zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Naszego Urzędu w dniu •

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Pietrak
ul. Boh. Warszawy 51

78-400 SZCZECINEK



OPLATA POBRANA
Nr CUP/HHKo/ZD/47/08
z CUPOR Szczecin z dnia 14.01.2008r.
Nadano z U.P. Szczecinek
PRZESYŁKA NIESTEMPILOWANA
SZCZECINEK, dnia

Urząd Miasta i Gminy Biały Bór
Żymierskiego 10

78-425 BIAŁY BÓR