

BIAŁOBORSKIE CENTRUM KULTURY I REKREACJI W BIAŁYM BORZE

zaprasza

**do składania pisemnych ofert
na dzierżawę baru drewnianego oraz wiaty drewnianej tzw. „grzybka”
wraz z sanitariatami
na plaży miejskiej w Białym Borze przy ul. Sądowej 31**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 czerwca 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana propozycja zapewniająca najwyższą cenę czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na okres do 3 miesięcy.

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1. drewniany budynek baru o pow. 21,40 m², położony na działce **nr 4/2** obręb 01 miasta Biały Bór wraz z niezbędnym do korzystania z niego **gruntem o pow. 70 m²**.

Określa się minimalną **cenę 400 zł netto** miesięcznie za dzierżawę nieruchomości opisanych w pkt. 1. Do ceny podanej w ofercie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. wiaty drewniane tzw. „grzybek” o pow. 71,50 m² wraz z sanitariatami murowanymi o pow. 85 m² zlokalizowane na dz. nr 113/7 obręb 04 m. Biały Bór. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania sanitariatów murowanych o pow. 85 m² dla turystów i mieszkańców gminy, w czasie organizowanych przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji imprez rekreacyjno-kulturalnych.

Określa się minimalną **cena 300 zł netto** miesięcznie za dzierżawę nieruchomości opisanych w pkt. 2. Do ceny podanej w ofercie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia dodatkowych opłat za media: prąd, woda, śmieci, nieczystości stałe i ciekłe oraz podatek od nieruchomości.

Przewiduje się możliwość składania ofert częściowych w zakresie dzierżawy nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Złożenie do dnia 21 czerwca 2017 r. do godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Białym Borze ul. Słupska 10, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę nieruchomości OW „Na plaży””, która powinna zawierać:

- a) datę sporządzenia oferty,
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy nazwę firmy pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
- d) numer PESEL dla osób fizycznych, seria i nr dowodu osobistego, imiona rodziców,
- e) Numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
- f) numer NIP jeżeli został nadany,
- g) oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto i brutto,
- h) oświadczenia Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- i) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- j) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępniania sanitariatów murowanych o pow. 85 m² dla turystów i mieszkańców gminy, w czasie organizowanych przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji imprez rekreacyjno-kulturalnych.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą z wymienionych w pkt. 1 i 2 nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

1. Niestawienie się osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w ciągu 3 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje, że umowa zostanie zawarta z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. Właściciel obiektów nie wyraża zgody na poddzierżawienie nieruchomości bez jego zgody.
3. Nieruchomość wraz z wyposażeniem zostaną przekazane w dzierżawę protokołem zdawczo - odbiorczym w ciągu 3 dni od podpisania umowy dzierżawnej.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 693 602 704.

Zapraszam do składania ofert

p.o. Dyrektora
Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji

Bożena Sadlak