

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 36/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/350	0,2135	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz.736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 164 MN, Ut	59.000	5.900	590	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 30 czerwca 2017 r.

Działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych we własnym zakresie przez nabywcę. Nieruchomość posiada dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nieutwardzoną. Działka wymaga indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 27 czerwca 2017 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 189/350**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 23.05.2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski

Kolorem pomarańczowym zaznaczono orientacyjne położenie działki nr 198/350 położonej w miejscowości Dołgie obrębi Drzonowo Gmina Biały Bór

