

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 39/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 kwietnia 2017r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29269	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Czujnej 6/1A Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór	Powierzchnia pomieszczenia 13,7 m2	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 13,7 m2 Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (usługowo-handlowej) na rzecz wnioskodawcy Firmy Getin Leasing S.A.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. miesięczny czynsz za najem wynosi 6,00 zł netto za 1m2.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. 13,7 m2 wyniesie 82,20 zł netto + VAT Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

2	17149	Działka nr 182/19 obręb Drzonowo gmina Biały Bór	1.5944 ha	Działka niezabudowana. Uzbrojona w sieć wodociagową i kanalizacyjną. Część działki o powierzchni 100m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na lokalizację wieży i urządzeń telekomunikacyjnych na rzecz wnioskodawcy Firmy P4 Sp. z o.o.	Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren sportu i rekreacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w trybie bezpłatnym. Dzierżawa na okres 10 lat.	Wysokość czynszu zapropionowana przez wnioskodawcę za dzierżawę 1m2 wynosi 5,00 zł netto + VAT miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 100 m2 wyniesie 500,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
3	17205	Działka nr 210/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0268 ha	Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi i garażami, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 29,25 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Jana Drozd	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m2 wyniesie 17,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	17205	Działka 190/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	1.2353 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 175 m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako zielen parkowa i zielen łęgowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m2 wyniesie 17,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			wnioskodawcy Pani Ewy Karasińskiej						
5	17205	Działka 190/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0608 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 175 m2 zostanie wydzielawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pani Ewy Karasińskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, usługi komercyjne, obszary predysponowane do przekształcenia.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m2 wyniesie 17,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
6	17178	Działka nr 49 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Sportowa.	0,0496 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowana. Działka o pow. 496 m2 zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Gabrieli Araszkiewicz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 496 m2 wyniesie 49,60 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	22256	Działka nr 224/2 obręb Sępólno Wielki gmina Biały Bór	0,2443 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkaniowym uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną. Część działki o pow. 50 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 50 m2 wyniesie 30,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			Pana Bogusława Tobisz.						
8	16885	Dziatka nr 280/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,0598 ha	Dziatka niezabudowana, nieuzbrojona. Część dziatki o pow. 135 m2 zostanie wydzierzawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Dariusza Faleńczyk	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej, tereny rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierzawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierzawny za dzierzawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierzawę gruntu o pow. 135 m2 wyniesie 13,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.
9	17207	Dziatka nr 176/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0107 ha	Dziatka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodna, kanalizacyjną, energetyczna, gazową. Dziatka o pow. 107 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Henryka Grzelaczyk	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako komunikacja kołowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierzawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierzawny za dzierzawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierzawę gruntu o pow. 107 m2 wyniesie 64,20 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2017r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.

Biały Bór, dnia 5 kwietnia 2017r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 5 kwietnia 2017r. do dnia 26 kwietnia 2017r.

z up. Burmistrza

 Jan Bairuch
 Zastępca Burmistrza