

**UCHWAŁA NR VIII/58/11
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór – teren
górnictwa „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Rada Miejska w Białym Borze uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/345/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górnictwa „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1 obręb geodezyjny Kazimierz, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór, przyjętego uchwałą nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Białym Borze z 9 sierpnia 2001 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 września 2008 r., uchwałą nr XXXVII/295/2009 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 5 listopada 2009 r. i uchwałą nr VIII/56/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 26 maja 2011 r. Rada Miejska w Białym Borze uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dalej zwany planem, obejmujący obszar o powierzchni 291,39 ha, teren górnictwa „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór – „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1 obręb geodezyjny Kazimierz opracowany w skali 1:2000;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór – teren górnictwa „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) tereny eksploatacji górniczej,
- 5) przebieg linii energetycznej s/n,
- 6) przebieg linii gazowej w.c. Szczecinek – Biały Bór z odgałęzieniem Drzonowo (orientacyjny).

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1R; 2ZL; 3ZL; 4PG-R; 5ZL; 6ZL; 7ZL; 8ZL; 9PG-R; 10RM; 11ZL; 12PG,U; 13ZL; 14KDW; 15KDW(IT); 16KDW.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) PG-R – tereny i obszary górnicze, docelowo tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową (funkcja wprowadzana po rekultywacji terenów górniczych);
- 2) PG,U – tereny i obszary górnicze obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z usługami (zaplecze kopalni);
- 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 4) R – tereny rolnicze,
- 5) ZL – tereny lasów,
- 6) KDW(IT) – tereny dróg publicznych docelowo infrastruktury technicznej),
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenu górniczego wyznacza się obszar górniczy bezpośredniej eksploatacji kopaliny, gdzie granicę obszaru stanowi górna krawędź wyrobiska;
- 2) po zakończeniu eksploatacji górniczej teren (4PG-R; 9PG-R; 12PG-R) będzie podlegał rekultywacji w kierunku rolno - leśnym;
- 3) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach zabudowy produkcyjnej przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków, parkanów lub na listwach nośnych,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekraczać granic terenów 4PG-R i 9PG-R;
- 2) w ramach terenu górniczego oznaczonego symbolem 9PG-R, nakazuje się zachowanie filaru ochronnego o szerokości min. 10 m, z czego od linii elektroenergetycznej s/n nakazuje się zachowanie odległości min. 15 m;
- 3) nakazuje się przeprowadzenie badań i analizy warunków hydrologicznych, a w przypadku negatywnego oddziaływania na zmianę stosunków wodnych terenu w tym cennych przyrodniczo (poza granicami planu) podjęcie działań zapobiegających w celu zachowania ich naturalnego stanu;
- 4) w przypadku wykonania ujęcia własnego w ramach terenów górniczych na potrzeby poboru wody w celach technologicznych nakazuje się wykorzystywanie jej w obiegu zamkniętym;
- 5) w ramach terenów 4PG-R i 9PG-R; dopuszcza się gromadzenie nadkładu, przy czym jego składowanie należy lokalizować od strony południowo wschodniej, w celu utworzenia bariery ochronnej, ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu w stronę zabudowy zagrodowej – 10RM oraz najbliższej zabudowy poza granicami opracowania zlokalizowanej przy południowo – zachodnim krańcu terenu; nadkład winien być lokalizowany w ramach terenów górniczych w odległości min. 150 m od terenu 10RM;

- 6) w celu ochrony czystości wód podziemnych zakazuje się gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na ich czystość, a w miejscach wymiany smarów i uzupełniania paliw nakazuje się uszczelnienie podłoża w celu;
- 7) ustala się rekultywację terenu w kierunku rolno – leśnym, gdzie kierunek rekultywacji przyjmuje się zgodnie z kierunkiem prac górniczych i eksploatacji surowca – najkorzystniej z kierunku południowego na północ;

- 8) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o 3 poziomach w ramach terenu 12 PG,U od strony północnej dla ochrony terenu 10MR;

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez projektowane drogi wewnętrzne techniczne nie oznaczone na rysunku planu, powiązane z drogą gminą i drogą powiatową nr 0431Z (poza granicami planu);
- 2) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 12PG,U należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, oraz podłączenie do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu o minimalnej średnicy 80 mm,
 - b) sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 3) w zakresie wodociągu - przyłączenie terenów do wodociągu grupowego gminnego zlokalizowanego na terenie miejscowości Kazimierz lub Stepień poprzez istniejącą sieć wodociagową w80, przebiegającą przy drodze powiatowej nr 0431Z lub poprzez realizację własnego ujęcia wody do celów technologicznych w obiegu zamkniętym;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzić do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 5) wody opadowe należy rozsącać w ramach poszczególnych terenów do gruntu;
- 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci n/n poprzez istniejące lub projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe nasłupowe lub kontenerowe zlokalizowane w ramach terenu oznaczone symbolem 12PG, U;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków – indywidualne, kotłownia na paliwa ekologiczne (gaz ciekły lub olej opałowy, ogrzewanie elektryczne, dopuszcza się zastosowanie urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych typu pompa ciepła, kolektory słoneczne, spalanie biomasy;
- 8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy, na komunalne składowisko odpadów;
- 9) zakresie projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia – wyznacza się przebieg sieci gazowej na rysunku planu zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (ostateczna lokalizacja gazociągu nastąpi na podstawie odrębnych procedur); w przypadku przebiegu gazociągu przez teren objęty planem ustala się docelową zmianę przeznaczenia istniejącej drogi wewnętrznej na tereny infrastruktury technicznej – oznaczenie na rysunku planu 15KDW(IT).

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych oraz zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób;

- 2) w ramach terenów 4PG-R i 9PG-R dopuszcza się zabudowę tymczasową związaną z prowadzoną działalnością górnictwem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,75 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - poprzez drogi gminne (poza granicami planu),
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

§ 9. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 16,99 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZL (3,66 ha); 3ZL (2,13 ha); 5ZL (1,11 ha); 6ZL (2,51 ha); 7ZL (0,63 ha); 8ZL (4,60 ha); 11ZL (0,17ha); 13ZL (2,18 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny lasów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenów;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z terenów przyległych i drogi 15KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 10. Ustalenia dla terenów górniczych o łącznej powierzchni 258,69 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4PG-R, (102,89 ha); 9PG-R, (155,80 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze – teren eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji złoża,
 - b) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych i obiektów zaplecza kopalni,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne - techniczne,
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
 - d) geometria dachu – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45° ,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 1000 m² ,
 - f) dopuszcza się gromadzenie nadkładu w granicach terenu,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (droga gruntowa - poza granicami planu) i drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 14 KDW;
 - b) energia elektryczna - z sieci kablowej ś/n przebiegająca przy granicy terenu;
 - c) woda – z ujęcia własnego na potrzeby technologiczne;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30 %.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,83 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RM:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - min. szerokość frontu działki – 40 m,
 - min. powierzchnia działki – 5000 m² ;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia dachu – 30° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 3% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 75% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 14KDW,
 - b) parkowanie – min. 2 miejsca na terenie działki;
 - c) woda – z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego;
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n;
 - e) ścieki sanitarne - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach działek,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,67 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12PG,U:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – obszary i tereny górnicze – zaplecze kopalni kruszyw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny usług komercyjnych związanych z obsługą kopalni;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów zaplecza kopalni, produkcyjnych i usługowych;
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne, tymczasowe hałdy nadkładu, place składowe;
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
 - d) geometria dachu – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45° ,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 5% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – do 20%.
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (poza granicami planu),
 - b) woda – z sieci gminnej przy drodze wojewódzkiej nr 0431Z,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej ś/n w granicach terenu,
 - d) ścieki sanitarne - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne,

- e) wody opadowe – rozsączane po terenie działki,
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30 %.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,35 ha oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 14KDW (0,00 ha) i 16 KDW (0,00 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość dróg 14KDW w liniach rozgraniczających pokrywa się z granicami działek,
 - b) szerokość drogi 16 KDW min. 6 m;
 - c) w pasie drogi ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 14. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 1,68 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 15KDW(IT):

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna do czasu realizacji projektowanej sieci gazowej w/c, docelowo tereny infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 15KDW w liniach rozgraniczających (zgodnie z istniejącymi granicami działek),
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne:

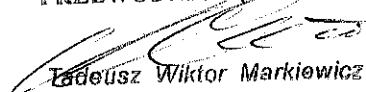
- 1) Dla obszaru o powierzchni całkowitej kompleksu rolnego – 259,18 ha (teren klasy gruntu RV – 114,86 ha i RVI – 144,32 ha.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Biały Bór.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/58/11

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 26 maja 2011 r.

Zalacznik1.JPG

rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Bórze – „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1 obręb geodezyjny Kazimierz opracowany w skali 1:2000;

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/58/11

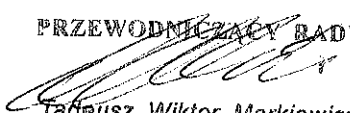
Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 26 maja 2011 r.

Zalacznik2.JPG

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/58/11

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór – teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. Nr 80 poz.717; (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko do wglądu publicznego w dniach 22.03 do 14.04.2011 r. Rada Miejska w Białym Borze nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR

BIAŁY BÓR
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁY BÓR
DLA TERENU GÓRNICZEGO „Stepień V”
W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 3/12, 37, 9/1
OBRĘB STĘPIEŃ I DZIAŁKI NR 232/1 OBRĘB KAZIMIERZ

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

BIAŁY BÓR, MAJ 2011 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/58/11
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. Nr 80 poz. 717; (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159; art. 7 ust.1 pkt 2 i ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 oraz art. 12 ust. 1 oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Biały Bór – teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i finansowych ze środków publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz