

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 62/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, opisanych w księdze wieczystej Nr KO11/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/317	0,2858	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut	77.200	7.720	780	10.00
2.	198/318	0,1497	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut	40.500	4.050	410	10.00
3.	198/319	0,2137	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut	57.700	5.770	580	10.00
4.	198/320	0,2866	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut	77.400	7.740	780	10.00
5.	198/321	0,2099	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy	56.700	5.670	570	10.00

			oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut				
6.	198/328	0,1557	Teren zabudowy usługowej. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 162 U	54.500	5.450	550	10.00
7	198/340	0,1348	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 171 MN, Ut	36.400	3.640	360	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 14 kwietnia 2017 r.

Działki są nieuzbrojone, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych we własnym zakresie przez nabywcę. Nieruchomości posiadają dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nieutwardzoną. Działki wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 11 kwietnia 2017 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 8 grudnia 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 13.10.2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

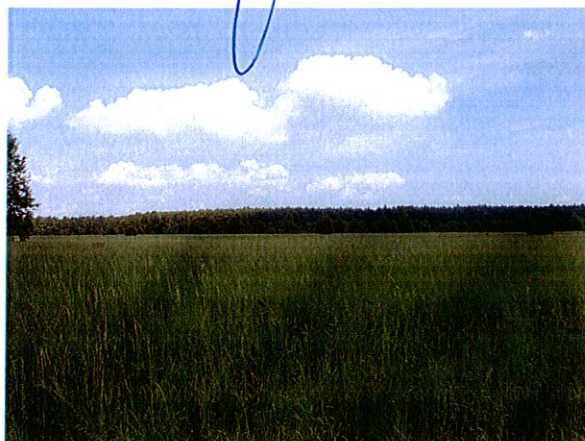
Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

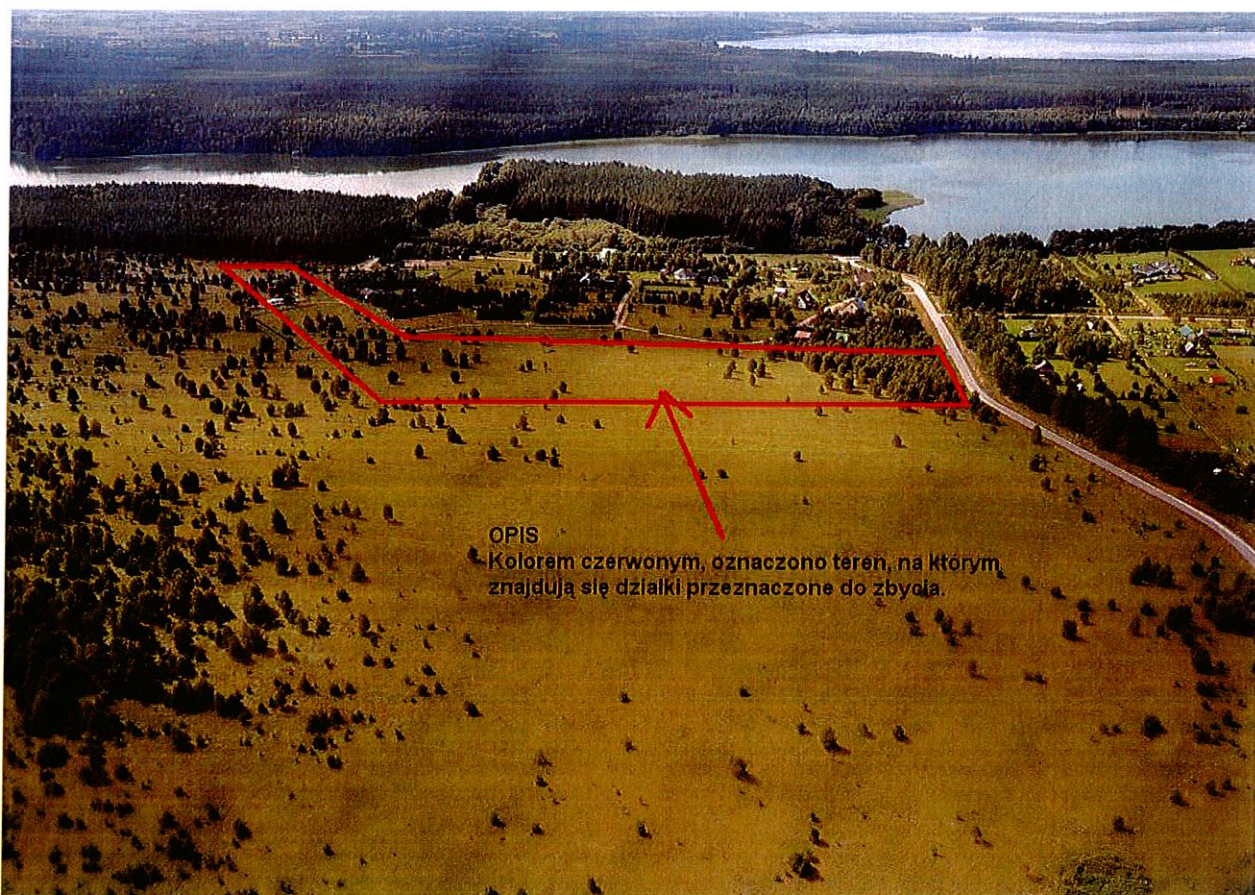
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

[Signature]
urmistrz Białego Boru

mgr Stanisław Mikołajewski





OPIS

Kolorem czerwonym, oznaczono teren, na którym znajdują się działki przeznaczone do zbycia.