

UCHWAŁA Nr X /70/07
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 11 lipca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych obejmujących część obrębów geodezyjnych ; Stepień w zakresie działek nr 28/2, 29, 30/2, 222 , Drzonowo w zakresie działki nr 183/7 , Sępólno Wielkie w zakresie działek nr 4/2, 5/1 ,7.

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 200, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 10, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004r Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635) Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary górnicze na części terenów położonych w obrębach geodezyjnych; - Stepień w zakresie działek nr 28/2, 29, 30/2, 222 , Drzonowo w zakresie części działki nr 183/7 , Sępólno Wielkie w zakresie działek nr 4/2, 5/1 ,7.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne;

mapa 1 dla części obrębu Stepień,

mapa 2 dla części obrębu Drzonowo,

mapa 3 dla części obrębu Sępólno Wielkie do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

Przedmiotem opracowania są obszary przeznaczone pod:

powierzchniową eksploatację kruszywa mineralnego,

odokumentowanie i eksploatacja powierzchniowa złoża kruszywa naturalnego, przemysł,

produkcja i składy,

produkcja rolnicza i leśna,

ustalenie zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Zakresem ustaleń planu będą:

przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub

różnych zasadach zagospodarowania,

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ,

granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas

- ziemnych,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze..

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Kuko

planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmujących część obrębu geodezyjnego
nr 28/2, 29, 30/2, 222.

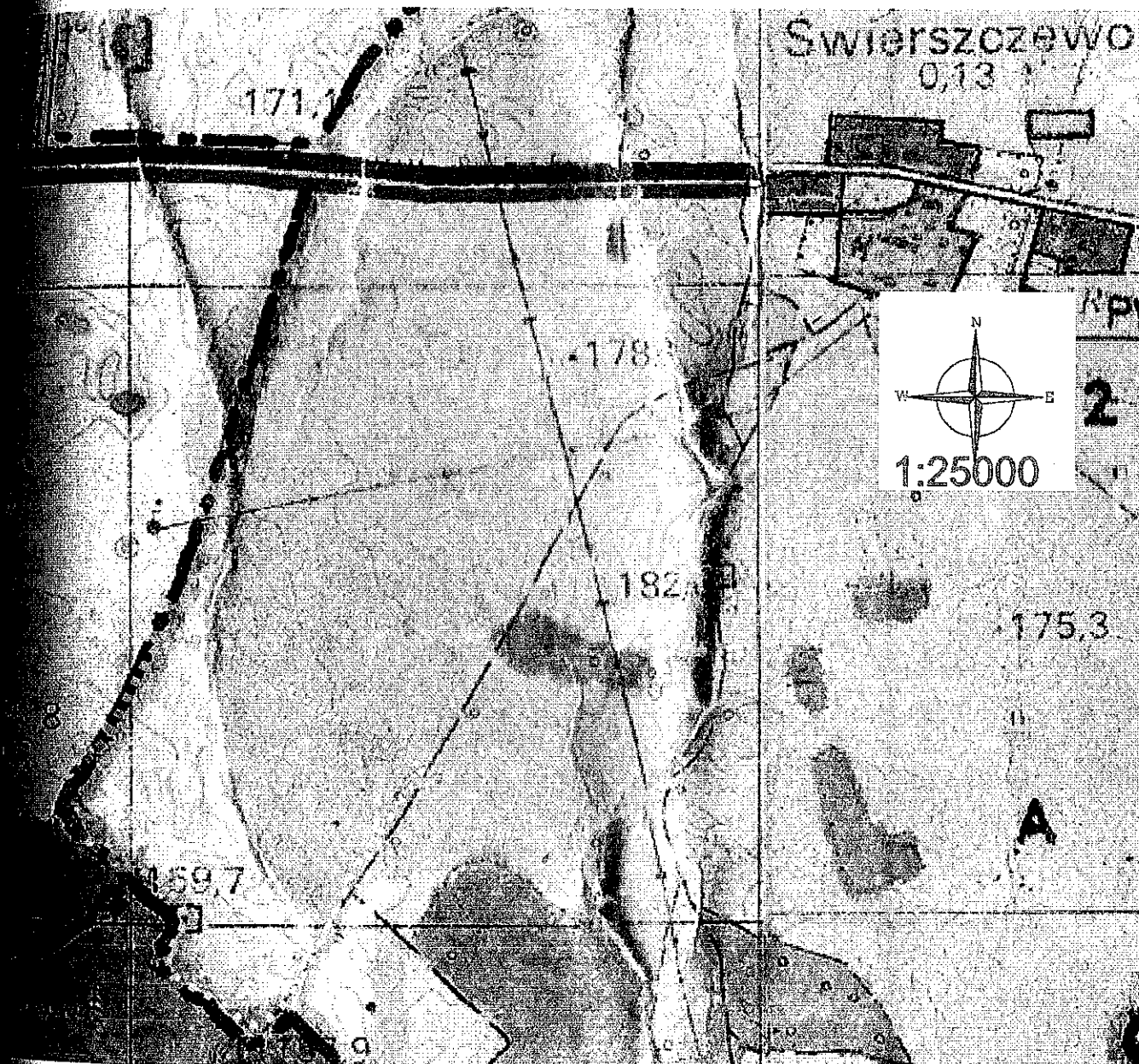


powierzchnia	aktualne przeznaczenie	zmiana przeznaczenia
15,5465	teren rolny gr. orne	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji
9,6600	teren rolny gr. orne	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji
12,4200 w tym lasy gr. Leśne 1,51 ha	teren rolny gr. orne lasy i gr. Leśne	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji
39,4700	las i gr. Leśne	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji

Planowany obszar górnicy

2
 Gminy Miejskiej w Białym Borze
 dnia 11.07.2007

planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 górnictwa obejmujących część obrębu geodezyjnego
 część działki 183/7

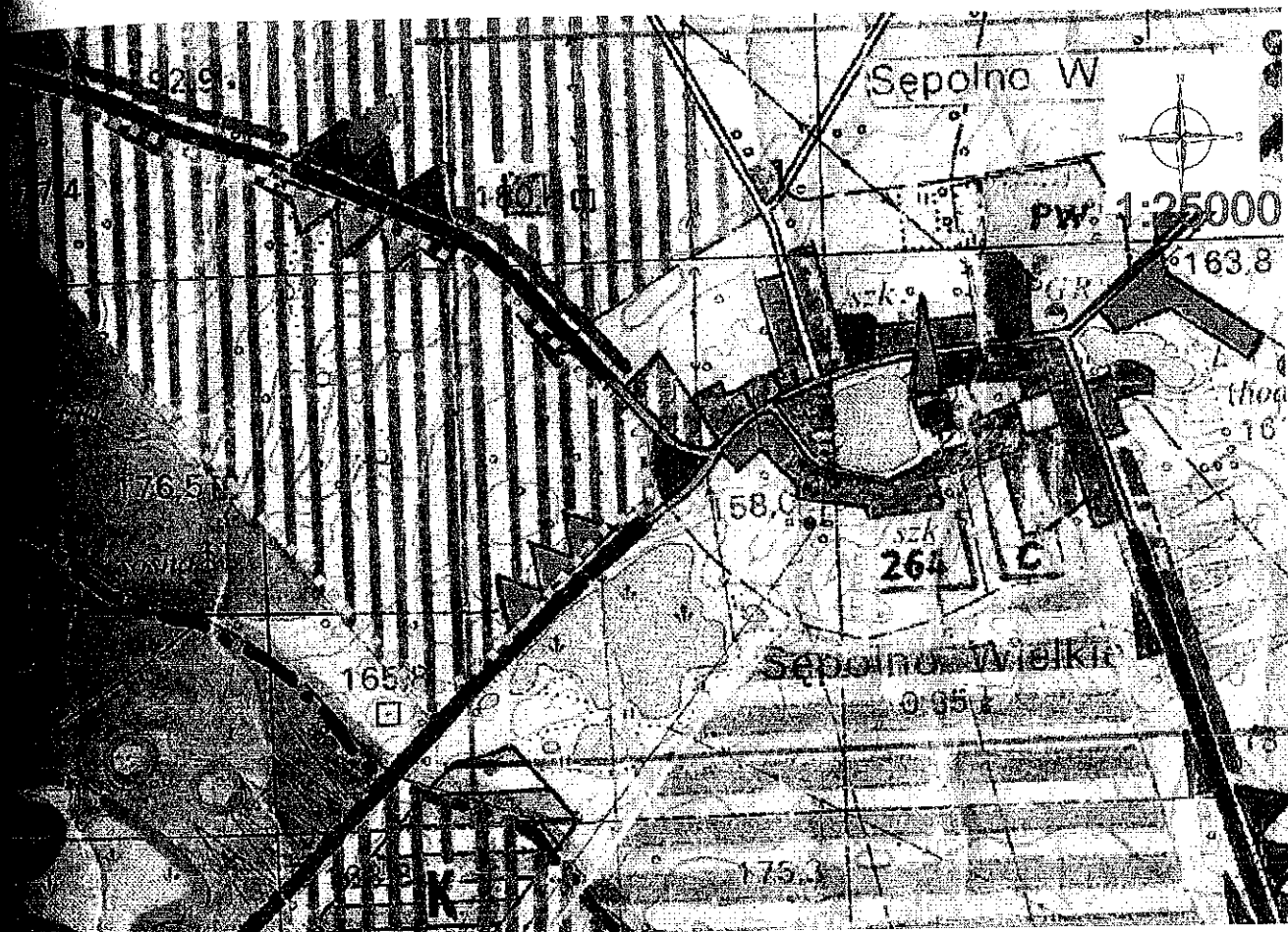


Planowany obszar górniczy

Nr działki	powierzchnia	aktualne przeznaczenie	zmiana przeznaczenia
Cz. Dz. 183/7	30ha	teren rolny gr. orne	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji

Urząd Miejskiej w Białym Borze
11.07.2007

planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminnych obejmujących część obrębu geodezyjnego
w zakresie działek nr 4/2, 5/1, 7.



planowany obszar górniczy

numer działki	aktualne przeznaczenie	zmiana przeznaczenia
3200	Nieużytki	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji
255	Nieużytki	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji
900	Nieużytki	Eksploatacja kruszywa do rekultywacji