

## UCHWAŁA Nr X/69/07

### Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 11 lipca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalno przestrzennego **miejsowości Dolgie- Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo**”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004 r Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635) Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalno przestrzennego miejscowości Dolgie- Domaradz położonych w obrębie ewidencyjnym Drzonowo”.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

1. Przedmiotem opracowania jest teren przeznaczony pod:

- a. zabudowę mieszkalno letniskową – wypoczynku indywidualnego,
- b. zabudowę pod usługi turystyczne ,
- c. produkcja rolnicza i leśna,
- d. udokumentowanie kruszywa naturalnego, ustalenie zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

2. Zakresem ustaleń planu będą:

- a. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- f. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- g. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- h. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- j. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

RADA MIEJSKA  
w Białym Borze  
woj. Zachodniopomorskie

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Jerzy Kirko



#### Załącznik

Do Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze

Nr.....z dnia 11 lipca 2007 r.

- opracowanie planu miejscowego dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości  
Dolgie- Domaradz obręb Drzonowo