

# OBWIESZCZENIE

## BURMISTRZA BIAŁEGO BORU

### **o przyjęciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.),

#### **informuję**

o przyjęciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór w granicach administracyjnych miasta i gminy Uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.

Z treścią w/w dokumentów wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz na stronie internetowej gminy.

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stanisław Mikołajewski*

Biały Bór, dnia 2 stycznia 2016 r.

## PODSUMOWANIE

do

przyjętego dokumentu: **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór w granicach administracyjnych miasta i gminy**

uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/176/2016  
Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

### 1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór było ustalenie oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i stanowi obligatoryjny załącznik do projektu w/w studium.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu wprowadzono niezbędne zapisy i ustalenia w treści tekstowej i graficznej studium.

Zaproponowane w projekcie studium rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy spełniają wymagania ochrony środowiska.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Przy odpowiednim przeprowadzeniu projektowanych inwestycji nie powinno wystąpić pogorszenie stanu jakości, ładu przestrzennego oraz fizjonomii krajobrazu gminy.

### 2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez niżej wymienione organy:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – uzgodnienie WOPN-OS.610.60.2016.MK z dnia 01 kwietnia 2016 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – opinia WOPN-OS.410.11.2016.MK z dnia 01 kwietnia 2016 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku – opinia PS.N-NZ/073-400/22/15 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie studium.

### 3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium – obwieszczenie i ogłoszenie z dnia 22 i 23 września 2014 r. wpłynęły wnioski, które częściowo uwzględniono w projekcie studium.

O przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- obwieszczenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Studzienicy w dniach od 15 września 2014 r. do 24 października 2014 r.,
- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 23 września 2014 r.,
- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Głosie Koszalińskim” w dniu 22 września 2014 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 września 2016 r. do 22 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze nie wpłynęły żadne uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

### 4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

## 5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Biały Bór będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku.

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stanisław Mikołajewski*

## UZASADNIENIE

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór w granicach administracyjnych miasta i gminy

W dniu 10 września 2014 r. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę Nr XLIX/340/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór w granicach administracyjnych miasta i gminy

Informacje dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu:

- obwieszczenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze w dniach od 15 września 2014 r. do 24 października 2014 r.
- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Głosie Koszalińskim” w dniu 22 września 2014 r.,
- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 23 września 2014 r.,
- zawiadomienie Burmistrza Białego Boru o przystąpieniu do sporządzenia studium wysłane do instytucji uzgadniających, oraz sołtysów,
- obwieszczenie Burmistrza Białego Boru o terminie wyłożenia projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze w dniach od 23 sierpnia 2016 r. do 14 października 2016 r.,
- ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 23 września 2016 r.,
- ogłoszenie w „Tygodniku Miasteczkim” o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 23 sierpnia 2016 r.,
- wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 września 2016 r. do 22 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze,
- dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami i ustaleniami w „prognozie”, która odbyła się w dniu 7 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze,
- umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o:
  - projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór,
  - opracowaniu ekofizjograficznym,
  - prognozie oddziaływania na środowisko,
  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór,
- obwieszczenie Burmistrza Białego Boru o przyjęciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór i możliwościach zapoznania się

z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze,

- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przyjęciu studium i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, ustawy zamieszczone na stronie internetowej miasta,
- ogłoszenie Burmistrza Białego Boru o przyjęciu studium i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy zamieszczone w „Tygodniku Miasteczkim”.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 września 2016 r. października 2016 r. do 22 września 2016 r. i po zakończeniu tego okresu tj. do 13 października 2016 r. wpłynęły uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie studium, których część została uwzględniona. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stanisław Mikołajewski*