

UCHWAŁA NR VIII/55/11
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12,37,9/1 oraz części obrębu ewidencyjnego Kazimierz w zakresie dz. nr 232/1 i 22/1.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Białym Borze Uchwały nr XLIV/343/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru górniczego „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12,37,9/1 oraz części obrębu ewidencyjnego Kazimierz w zakresie dz. 232/1 oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XXX /236 /09 z dnia 26 marca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru górniczego w części obrębu ewidencyjnego Kazimierz w zakresie dz. nr 22/1

Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór .

2. Zmiana studium dotyczy obszaru górniczego „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 oraz części obrębu ewidencyjnego Kazimierz w zakresie dz. 232/1 i nr 22/1.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – opis zmian ujednolicony tekst studium zawierający skorygowane ustalenia odnoszące się do obszaru objętego zmianą studium.

2. Załącznik nr 2 – rysunek w skali 1: 25 000 pt. „Biały Bór zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór rysunek ujednolicony”.

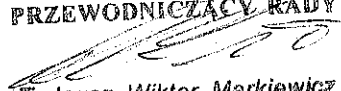
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/268/01 z 06 września 2001 r. w obszarze opracowania zmiany studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscach zwyczajowo przyjętych i stronie internetowej gminy.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/55./2011
Rady Miejskiej Białym Borze
z dnia 26 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga , co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla obszaru górniczego „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12,37,9/1 obręb Stepień oraz części obrębu ewidencyjnego Kazimierz w zakresie dz. 232/1 i dz. 22/1 „wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 21.03.2011 r. do 12.04. 2011 r., z możliwością składania uwag do dnia 04 maja 2011r. - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz

RADA MIEJSKA W BIAŁYM BORZE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
CZĘŚĆ „A” - GMINA I MIASTO**

**ZMIANA 2011
-TEKST UJEDNOLICONY-**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Nr VIII/55/11
w Białym Borze
z dnia 26 maja 2011r.**

BIAŁY BÓR 2011 r.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU

OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁY BÓR

Zmianę opracował zespół pod kierunkiem:

mgr inż. arch. Piotra Kozłowskiego –

upr. urb. 1485/96, ZOIU Z-292

mgr inż. Urszula Arciuszkiewicz Rachuta

mgr Marcin Rachuta

mgr inż. Karol Jaworski

Tomasz Sapiński

BIAŁY BÓR 2011 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania.....	3
2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium	3
3. Lokalizacja planowanej inwestycji.....	4
4. Zakres zmiany	5
5. Forma opracowania zmiany studium	5
6. Zmiany w części opisowej studium	6
6.1 Wstęp	6
6.2 Uwarunkowania dla terenów objętych studium.....	8
6.2.1 Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.....	8
6.2.2 Stan ładu przestrzennego i jego ochrona	8
6.2.3 Stan środowiska	8
6.2.4 Stan dziedzictwa kulturowego	10
6.2.5 Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	12
6.2.6 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	13
6.2.7 Potrzeby i możliwości rozwoju	13
6.2.8 Stan prawny gruntów	13
6.2.9 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	13
6.2.10 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych	14
6.2.11 Tereny górnicze	14
6.2.12 Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej	14
6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.....	14
6.4 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego....	15
6.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	16
6.6 Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej	16
6.6.1 Komunikacja	16
6.6.2 Infrastruktura techniczna	16
6.7 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	17
6.8 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa	17
6.9 Opracowanie planów miejscowych.....	17
6.10 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	17
6.11 Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych	18
6.12 Ochrona złóż kopalin	18
6.13. Ochrona pomników zabytków.....	18
6.14. Rehabilitacja, przekształcenie lub rekultywacja terenów objętych zmianą	18
6.15. Ochrona granic terenów zamkniętych.....	18