

Biały Bór, dnia 16 grudnia 2016 r.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacjowej, oznaczonych:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej	Opis nieruchomości
1.	Dz. nr 147/3 Ul. Akacjowa	0,0701 ha sklasyfikowana jako RVI	KO11/0001 7178/2 SR w Szczecinku	26.000 zł	2.600 zł	260 zł	Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna przy granicy z dz. nr 147/4.
2.	Dz. nr 147/4 Ul. Akacjowa	0,0701 ha sklasyfikowana jako RVI	KO11/0001 7178/2 SR w Szczecinku	29.000 zł	2.900 zł	290 zł	Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna, przy granicy z dz. nr 147/3.
3.	Dz. nr 147/8 Ul. Akacjowa	0,0671 ha sklasyfikowana jako RVI	KO11/0001 7178/2 SR w Szczecinku	27.000 zł	2.700 zł	270 zł	Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na dz. nr 147/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 60/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. znak nr RIPZ.uwz.7331/60/10 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem z infrastrukturą techniczną**.

Na dz. nr 147/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 61/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. znak nr RIPZ.uwz.7331/61/10 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem z infrastrukturą techniczną**.

Na dz. nr 147/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 62/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. znak nr RIPZ.uwz.7331/62/10 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem z infrastrukturą techniczną**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z indywidualną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Przez dz. nr 147/7 i dz. nr 147/3 przebiega linia energetyczna, która ogranicza możliwość zabudowy nieruchomości. Nabywca działki będzie musiał złożyć oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i że zrzeka się wobec gminy wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 21 stycznia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w sali konferencyjnej urzędu –II piętro.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).

Pierwsze przetargi ze skutkiem negatywnym odbyły się w dniu 29 października 2016 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli dla każdej działki najpóźniej do dnia 18 stycznia 2017 roku z podaniem numeru działki, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru właściwego dla danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zawałającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
 - w przypadku cudzoziemców- nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Informacje dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.922)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 10 sierpnia 2016 r.
3. Licytacji podlega cena nieruchomości brutto.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest **jednorazowo** przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz droga utwardzoną kostką betonową.
7. Gminie Biały Bór nie są znane warunki geologiczne oraz geotechniczne przedmiotowych nieruchomości. Nabywcy działek zobowiązani będą w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że zrzekają się wobec gminy Biały Bór wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, oraz znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania nieruchomości.
8. Koszty notarialne, sądowe oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę ponosi nabywca.
10. W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-15, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej Gminy Biały Bór i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. Burmistrza

Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

