

100

UCHWAŁA nr VI/48/07
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy,
będących przedmiotem najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 34 ust. 1 i 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2000 r. Nr 6 poz. 70; Dz. U. z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje;

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, gminne lokale mieszkalne, budynki gospodarcze i pomieszczenia przynależne, położone na terenie miasta i gminy Białý Bór.

2. Ze sprzedaży wyłącza się:

- a) budynki mieszkalne położone w Białym Borze przy ul. Żymierskiego nr 2, nr 2A, nr 5, nr 7;
- b) budynek mieszkalny położony w Białym Borze przy ul. Mickiewicza 4;
- c) lokale położone w Białym Dworze w budynku mieszkalno - hotelowym nr 12, oznaczone nr 6, nr 7, nr 8, nr 20, nr 22, nr 24;
- d) lokal nr 3 położony w suterenie budynku nr 11 przy ul. Armii Czerwonej w Białym Borze,
- e) lokale mieszkalne położone w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych z częściami przynależnymi i udziałem w gruncie na rzecz najemców odbywać się będzie w systemie gotówkowym.

2. Ustala się, iż koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi nabywca.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Białego Bóru bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych z częściami przynależnymi i udziałem w gruncie oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częściami przynależnymi za gotówkę w wysokości 99% ceny nabycia.

2. Kwota udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, podlega zwrotowi w przypadku gdy nabywca przed upływem 5 lat od sporządzenia umowy sprzedaży:

- a) wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe,
- b) zbędzie lokal, z wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 13 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała: Uchwała Nr III/25/02 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz