

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
tel. Sekretariat (94) 37142 11, (94) 37142 22, (94) 7192029,
e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
www.komornik.szczecinek.pl
Km 3448/15

Publikowano dnia 10. 11. 2016
Na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 10. 11. 2016 do dnia 10. 11. 2016
podpis *Pietrak* dnia 10. 11. 2016

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KO11/00023609/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-11-2016 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położony pod adresem: 78-425 Biały Bór, ul. Dworcowa 29/30, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 50,30 m(2), należącego do dłużnika Mariana Stemler. Z lokalem związany jest udział do 38/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 67/2, na której posadowiony jest budynek. Dla nieruchomości **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO11/00023609/8**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego) działka 67/2 oznaczona jest jako: zabudowa mieszkaniowa.

Suma oszacowania wynosi **90 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **67 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 000,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasna 3 w pok. 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a i 3 w zw. z art. 4 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1. w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcę nieruchomości ciążył będzie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wylicytowanej ceny.


KOMORNIK SĄDOWY
Pietrak
Krystyna Teresa Pietrak