

ZARZĄDZENIE nr 78/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w sprawie publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane, położone w obrębie Kaliska Gmina Biały Bór, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00022255/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

a) działki przeznaczone w decyzjach o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) dz. nr 112/46 o pow. 0,1287 ha,
- 2) dz. nr 112/59 o pow. 0,1224 ha,
- 3) dz. nr 112/60 o pow. 0,1433 ha,
- 4) dz. nr 112/63 o pow. 0,1395 ha,
- 5) dz. nr 112/75 o pow. 0,1270 ha,
- 6) dz. nr 112/78 o pow. 0,1230 ha;

b) działka przeznaczona w decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę jednorodzinną z usługami podstawowymi oznaczona nr 112/74 o pow. 0,3040 ha;

c) działka przeznaczonej w decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną nr 112/45 o pow. 0,1512 ha;

Działkę obejmuje również wydana Decyzja Burmistrza Białego Boru nr 35/12 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno- usługowego (usługi weterynaryjne), garażu i budynku gospodarczego na działce nr 112/18 i drogą dojazdową na część działki nr 112/45 położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska Gm. Biały Bór.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Z up. Burmistrza
Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 78/2016 z dnia 27.10.2016 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11/00022255/4	Działka nr 112/45 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1512 ha	Działka gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą. Działkę obejmuje również wydana Decyzja Burmistrza Białego Boru nr 35/12 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi weterynaryjne), garażu i budynku gospodarczego na działce nr 112/18 i drogą dojazdową na część działki nr 112/45 położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska Gm. Biały Bór.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 44.300 zł. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wlicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KO11/00022255/4	Działka nr 112/46 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1287 ha	Działka gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 38.300 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 %	Wpłata wlicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

3.	KO1100022255/4			Działka niezabudowana, nieużybrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną, utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynkiem gospodarczo i infrastrukturą.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego . Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	ceny wywoławczej			Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	KO1100022255/4		0,1433 ha	Działka niezabudowana, nieużybrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną, utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynkiem gospodarczo i infrastrukturą.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 42.100 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatku Wadium wynosi 10% cenę wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % cenę wywoławczej	Wpłata Wpłata wyliczowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.		Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	KO1100022255/4		0,1395 ha	Działka niezabudowana, nieużybrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną, utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynkiem gospodarczo i infrastrukturą.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 43.000 zł . Cena wywoławcza zawiera 23 % podatku VAT. Wadium wynosi 10%	Wpłata Wpłata wyliczowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.		Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

					cenę wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % cenę wywoławczej				
6.	KO1100022255/4	Dziątka nr 112/75 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1270 ha	Dziątka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznac. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 37.800 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% cenę wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % cenę wywoławczej	Wpłata wyciycytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Z Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	KO1100022255/4	Dziątka nr 112/78 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1230 ha	Dziątka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznac. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 36.200 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% cenę wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % cenę wywoławczej	Wpłata wyciycytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	KO1100022255/4	Dziątka nr 112/74 obręb Kaliska	0,3040 ha	Dziątka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 90.700 zł	Wpłata wyciycytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu

	gmina Biały Bór	kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną, utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	przeznac. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego z infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej.	nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej	przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	ustnego nieograniczonego
--	-----------------	---	--	--	---	--	--------------------------

Biały Bór, dnia 27.10.2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 02 listopada 2016 r. do dnia 24 listopada 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 grudnia 2016 r.

z up. Burmistrza
Jan Bairuch
 Zastępca Burmistrza