

ZARZĄDZENIE nr 75/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 października 2016 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2016 poz. 446 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) zarządzam, co,następuje:

§ 1. Zbyć w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną działką nr **198/322** o pow. 0,1933 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00017461/3 stanowiącą własność Gminy Białý Bór w zamian za działkę nr **198/329** o pow. 0,1349 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00055785/8, będącą własnością Państwa Małgorzaty i Dariusza Siemaszko.

§ 2. 1. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr 198/322 położonej w obrębie Drzonowo o pow. 0,1933 ha, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki wynosi - 41.737 zł.

2. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr 198/329 położonej w obrębie Drzonowo o pow. 0,1349 ha przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy usługowej - wynosi 41.131 zł.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 75/2016 Burmistrza Białego Boru z dnia 17 października 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2016 poz. 446 ze zm) w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji Burmistrza Białego Boru.

W dniu 30 grudnia 2015 r. rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwałę nr XI/93/2015 w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dołgie Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo.

Przed podjęciem planu z.p. działka nr 198/329, będąca własnością państwa Małgorzaty i Dariusza Siemaszko przeznaczona była w decyzji o warunkach zabudowy pod **budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego** i z takim zamiarem zagospodarowania wnioskodawcy ją zakupili od gminy.

W momencie podjęcia planu z. p. przeznaczenie działki nr 198/329 zostało zmienione na **teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 162U**.

Tym samym korzystanie z działki nr 198/329 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe.

Wnioskodawcy wystąpili do Burmistrza z roszczeniem na podst. art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o nieruchomość zamienną.

Burmistrz zaproponował dz. nr 198/322 o pow. 0,1933 ha, przeznaczoną w planie z.p. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki, Państwo Siemaszko wyrazili zgodę.

W związku z tym, że wartość nieruchomości jest różna, wnioskodawcy dopłacą różnicę w zamienianych nieruchomościach.

Koszty notarialne zostaną pokryte przez Państwo Siemaszko. W związku z tym, że działka nr 198/329 została przez właścicieli ogrodzona, Gmina przy pomocy pracowników pomoże przestawić ogrodzenie.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczwska