

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 74/2016 Burmistrza Białego Boru z dnia 14 października 2016r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,1194 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Części działki wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. 253 m2 zostanie wydzielawiona na parking na rzecz wnioskodawcy Pana Mateusza Bojarskiego	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,80 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 253 m2 wyniesie 202,40 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	22253	Działka nr 184/4 obręb Sopolno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 152m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Moniki Jezak	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, obszary udokumentowane złoża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 152m2 wyniesie 91,20zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
3	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 5 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 5 m2 wyniesie 3,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony

			mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Barbary Mencel.	tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.				w umowie dzierżawnej.	
4	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierzawiona jako grunt pod garażem stanowiącym własność wnioskodawcy Pani Barbary Mencel.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	17205	Działka nr 210/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,0268 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 17,5m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Jadwigi Frąc.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 17,5m2 wyniesie 10,50 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
6	17205	Działka nr 210/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,0268 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 14m2 zostanie wydzierzawiona na cele ogrodniczo-warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Jadwigi Frąc.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 14 m2 wyniesie 1,40 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	17207	Działka nr 342/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,1888 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i gospodarczym, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego

			Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Roberta Murdza.	zagospodarowania przeznaczonego jest jako tereny mieszkalnictwa.	Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok		roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.	
8	29104	Działka nr 188/14 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,1658 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 2m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy PPHU Wótopol Leszek Wojteczek Sp. z o.o.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przeznaczonego, w studium zagospodarowania przeznaczonego jest jako tereny zieleni parkowej, usługi komercyjne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Wysokość czynszu zaproponowana przez wnioskodawcę wynosi 15zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 2 m2 wyniesie 30zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
9	17149	Działka nr 198/20 obręb Drzonowo gmina Biały Bór	2,3810 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 1548 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Aleksandra Dorogusza-Doroszkiewicz.	Działka objęta planem zagospodarowania przeznaczonego, przeznaczanie podstawowe w planie 140 Ut - tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny zielenie urządzonej, 139 ZL - tereny lasów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1548m2 wyniesie 928,80 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 14 października 2016r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 14 października 2016r. do dnia 4 listopada 2016r.

z up. Burmistrza

Jan Bałtuch
Zastępca Burmistrza