

Biały Bór, dnia 7 lipca 2016 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1778 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 36/2016 z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Burmistrz Białego Boru
O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 11 sierpnia 2016 r.

na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór, oznaczonej:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Postąpienie minimalne	Godzina przetargu
1.	Działka nr 40/34 Ul. Dworcowa	0,1275 ha sklasyfikowana jako Bp- tereny zurbanizowane niezabudowane	KO11/000 16703/5	własność	38.000 zł	3.800 zł	380 zł	10.00

Nieruchomość jest niezabudowana, teren działki jest płaski, porośnięty dziką roślinnością. Granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i warunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 40/34 dla działki ustalono funkcję jako mieszkalnictwo i zieleń parkowa. Na działce znajdują się przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa, na nieruchomości usytuowane są dwie studzienki kanalizacyjne. Działka wykorzystywana jest jako dojazd i parking do nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem użytkowym.

Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z indywidualną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 a. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2016 poz. 710 ze zm.)

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.800 zł do dnia 8 sierpnia 2016 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 40/34”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Żymierskiego 10 w Białym Borze.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym

terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-15, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej Gminy Biały Bór i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. Burmistrza


Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

Opis:

Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 40/34 o pow. 0,1275 ha położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej

