

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 41/2016 Burmistrza Białego Boru z dnia 1 czerwca 2016r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17205	Działka nr 232 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0462 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, Część działki o pow. 200 m2 zostanie wydzielona na cele ogrodnictwo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Mieczkowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do adaptacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 200 m2 wyniesie 20,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	22993	Działka nr 124/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Nadrzeczna	0,0503 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi uzbrojona w sieć wodociagową, energetyczną, kanalizacyjną. Część działki o pow. 150 m2 zostanie wydzielona na cele ogrodnictwo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Beaty Andrusieczko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest mieszkalnictwo.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 150 m2 wyniesie 15,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
3	21346	Działka nr 218/3 Obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,1777 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Część działki o pow. 125 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Jacka Wiśniewskiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest teren mieszkalniowe	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 125 m2 wyniesie 75,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie

				wielorodzinne i tereny ogrodnicze.				dzierżawy.	
4	16703	Działka nr 40/61 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0026 ha	Działka zabudowana murowanym garażem będącym prywatną własnością wnioskodawcy. Działka o pow. 26 m2 zostanie wydzierżawiona na cele jako grunt pod garażem na rzecz wnioskodawcy Pana Andrzeja Maciupa.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, zielen parkowa.	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 26 m2 wyniesie 26,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
5	17205	Działka nr 193/15 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,5606 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazowa wodociągową i kanalizacyjną. Część działki o pow. 135 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo -warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Przemysława Czajkowskiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 135 m2 wyniesie 13,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
6	16885	Działka nr 79/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0034 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Działka o pow. 34 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Haliny Niemiec.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako usługi komercyjne, zielen parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 34 m2 wyniesie 20,40 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
7	17207	Działka nr 80/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tanika	0,0077 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Działka o pow. 77 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Haliny Niemiec.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako usługi komercyjne, zielen parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 77 m2 wyniesie 46,20 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

8	17207	Działka nr 164/22 obręb 04 miasła Biały Bór ul. Sportowa	0,0746 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowa. Część działki o pow. 30 m ² zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garaż na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Szczesniak.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny sadów i ogrodów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m ² wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 30 m ² wyniesie 30,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
9	17207	Działka nr 164/22 obręb 04 miasła Biały Bór ul. Sportowa	0,0746 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowa. Część działki o pow. 15 m ² zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garaż na rzecz wnioskodawcy Pana Grzegorza Pińcz.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny sadów i ogrodów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m ² wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m ² wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10	17207	Działka nr 164/22 obręb 04 miasła Biały Bór ul. Sportowa	0,0746 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowa. Część działki o pow. 15 m ² zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garaż na rzecz wnioskodawcy Pani Wiesławy Olenckiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny sadów i ogrodów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m ² wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m ² wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2016r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 1 czerwca 2016r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 1 czerwca 2016r. do dnia 21 czerwca 2016r.

Z urzędu Burmistrza
Jan Batruch
Zastępca Burmistrza