

Z A R Z Ą D Z E N I E nr 33/2016  
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU  
z dnia 9 maja 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości, budynków i budowli będących własnością Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1a, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na oddanie w dzierżawę budynki i budowle stanowiących własność Gminy Biały Bór na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Białoborskiemu Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze z siedzibą przy ul. Tamka 3, zlokalizowane na działkach będących w dzierżawie BCKiR, którymi są :

**1) drewniany budynek usługowy –bar**, o pow. użytkowej 21,40 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 24.00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na działce **nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej**, będącej własnością Gminy Biały Bór, opisanej w księdze wieczyste nr KO11/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

**Wartość szacunkowa 37.319 zł.**

**2) budynek szaleków** o pow. użytkowej 20,70 m<sup>2</sup> – wolnostojący, jednokondygnacyjny, wykonany

z płyty obornickiej, na fundamentach z płyty betonowej, dach o konstrukcji stalowej. Z zaznaczeniem że budynek ten zlokalizowany częściowo na działce nr 4/2 obręb 01 m. Biały Bór przy ul. Sądowej, będącej własnością Gminy Biały Bór, częściowo na działce nr 113/2 obręb 03, będącej własnością Skarbu Państwa Nadleśnictwa Miastko.

**Wartość szacunkowa 22.604 zł**

**3) płytę z polbruku** o powierzchni 212,38 m<sup>2</sup>, obwód 53,48 mb wybudowaną na działce **nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej**, będącej własnością Gminy Biały Bór, Sprzedający oświadcza, że płyta z polbruku została wybudowana w 2006 r.

**Wartość szacunkowa 18.631 zł.**

**4) płytę utwardzoną betonem** o po. 95,70 m<sup>2</sup>, obwód 53,48 m wybudowana na działce nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej, będącej własnością Gminy Biały Bór.

**Wartość szacunkowa 6.828 zł**

§ 2. Wyrażam zgodę na oddanie w dzierżawę działkę użytkowaną przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze oznaczoną nr 113/7 o po 0,7006 ha obręb 03 m. Biały Bór przy ul. Sądowej, opisaną w księdze wieczyste nr KO11/00016885/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

3. 1. Oddanie w dzierżawę, nieruchomości, budynków i budowli nastąpi na czas nieoznaczony, na prowadzenie działalności statutowej należącej do zakresu działania BCKiR w Białym Borze związanej między innymi ze sportem i rekreacją.

2. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 4. Czynsz dzierżawny za przekazane nieruchomości nie ulega zmianie.

§ 5. Z dniem zawarcia umowy dzierżawnej wszelkie koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją przekazanych w dzierżawę budynków i budowli oraz dz. nr 112/7 ob. 03m. Biały Bór o pow. 0,7006 ha, przechodzą Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

§ 6. Wyrażam zgodę na poddzierżawienie budynku baru drewnianego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. zasobów komunalnych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

§ 9. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stanisław Mikołajewski*