

ZARZĄDZENIE nr 30/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 22 kwietnia 2016 roku

w sprawie zmiany zapisu w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 109/2015 z dnia 05.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 35. ust. 1 i art. 67 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Zmieniam zapis w Załączniku do Zarządzenia nr 109/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych, którym jest Wykaz nieruchomości komunalnych, poprzez:

1. 1. W punkcie 7 Wykazu, rubryka 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 2.983,00 zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100 groszy).
2. W punkcie 7 Wykazu rubryka 9 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ogółem kwota do zapłaty wynosi 2.983 zł. Kwota 983 zł płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej, pozostała kwota 2.000 zł zostanie rozłożona na 9 rocznych rat płatnych do 31 marca każdego kolejnego roku począwszy od 2017 do 2025 r. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski”.
2. 1. W punkcie 8 Wykazu, rubryka 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 7.391,00 zł. (słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 groszy).
2. W punkcie 8 Wykazu rubryka 9 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ogółem kwota do zapłaty wynosi 7.391,00 zł. Kwota 391 zł płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej, pozostała kwota 7.000 zł zostanie rozłożona na 9 rocznych rat płatnych do 31 marca każdego kolejnego roku, począwszy od 2017 do 2025 r. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski”.

§ 2. Pozostała treść Wykazu pozostaje bez zmian.

§ 3. Odpowiedzialną za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w miejscach zwyczajowo przyjętych.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi odwołaniami od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, do której zostały doliczone koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz wypisu i wyrys, postanowiłem obniżyć cenę sprzedaży do kwoty wyznaczanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 67. ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. Dodatkowo na wniosek nabywcy, cena sprzedaży nieruchomości zostanie rozłożona na roczne raty, płatne do 31 każdego kolejnego roku, począwszy od 2017 r. do 2025 r. Mając powyższe na uwadze cena nieruchomości została ustalona w wysokości jej wartości, wyznaczanej przez rzeczoznawcę majątkowego.