

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
tel. Sekretariat (94) 37 142 11 (94) 37 142 18; kom. 883 372 943
e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
www.komornik.szczecinek.pl
Kmp.87N/10

Publikowano dnia 26.04.2016
na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białym Borze
od dnia 26.04.16 do dnia 02.05.16
Komornik dnia 26.04.2016

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 13184**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2016 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Szczecinku I Wydział Cywilny 78-400 Szczecinek, ul. Jasna 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** 1/2 części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną domem jednorodzinny, położoną w miejscowości Biały Bór przy ul. Rybackiej, na działce nr 266 o powierzchni 0,0820 ha (obręb 4), **w użytkowaniu wieczystym do dnia 01.12.2082 r.**, należącej w udziale do 1/2 części do dłużnika Mirosława Sylwestera Ganzumow, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13184 [NKW: KOII/00013184/9]**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla działki nr 266 ustalono funkcję - mieszkalnictwo. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu "Okolice Żydowa - Biały Bór".

Suma oszacowania wynosi **117 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 312,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 775,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasna 3 pok. 8 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a i 3 w zw. z art. 4 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1. w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy nieruchomości ciążył będzie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wylicytowanej ceny.

