

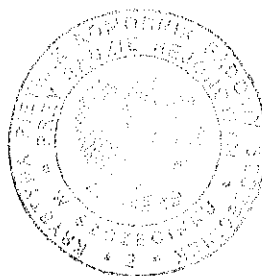
Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
 przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
 Krystyna Teresa Pietrak
 Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
 tel. Sekretariat (94) 37 142 11, (94) 37 142 22, (94) 7192029,
 e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
 www.komornik.szczecinek.pl
 Km 1147N/15

Publikowano dnia 26.04.2016
 na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
 od dnia 26.04.16 do dnia 11.05.2016
 podpis Krzysztof dnia 26.04.2016

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KO11/00042020/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-05-2016 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Biały Bór przy ul. Górnej, na działce nr 158/4 (obręb 04) o powierzchni 0,0933 ha, należącej do dłużników Zbigniewa Cembala w udziale do 1/2 części oraz Jadwigi Cembala w udziale do 1/2 części, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 42020 [KO11/00042020/4]**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego), nieruchomość oznaczona jest jako zieleni parkowa. Dla działki nr 158/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 78/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. (sprawa B.7331/78/04) na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego. Suma oszacowania wynosi **25.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17.066,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.560,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasnej 3 pok. 8 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Krzysztof
 Krystyna Teresa Pietrak