

ZARZĄDZENIE nr 25/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie zmiany zapisu w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 109/2015 z dnia 05.11.2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 35. ust. 1 i art. 67 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Zmieniam zapis w Załączniku do Zarządzenia nr 109/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia zwrotnej nieruchomości komunalnych, którym jest Wykaz nieruchomości komunalnych, poprzez:

1. 1. W punkcie 10 Wykazu, rubryka 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 4.148,00 zł. (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści osiem złotych 00/100 groszy).
2. W punkcie 10 Wykazu rubryka 9 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ogółem kwota do zapłaty wynosi 4.148,00 zł, płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca”.
2. 1. W punkcie 12 Wykazu, rubryka 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 6.122,00 zł. (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100 groszy).
2. W punkcie 12 Wykazu rubryka 9 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ogółem kwota do zapłaty wynosi 6.122 zł, płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca”.

§ 2. Pozostała treść Wykazu pozostaje bez zmian.

§ 3. Odpowiedzialną za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w miejscach zwyczajowo przyjętych.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi odwołaniami od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, do której zostały doliczone koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz wypisu i wyrys, postanowiłem obniżyć cenę sprzedaży do kwoty wyszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 67. ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Mając powyższe na uwadze cena nieruchomości została ustalona w wysokości jej wartości, wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.