

UMOWA NR 19/ DC/ 2002 o dostawę energii cieplnej

zawarta w dniu 10.09.2002 r. w Karlinie pomiędzy:

Miastem i Gminą Biały Bór reprezentowanym przez:

Zarząd Miasta i Gminy z siedzibą w Białym Borze, 78 - 425 Biały Bór,
ul. Żymierskiego 10,

w imieniu którego występują:

1. mgr inż. Jacek Chrzanowski - Przewodniczący Zarządu
2. Edward Andrasz - Członek Zarządu

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

„PETRICO” Spółka Akcyjna

78-230 Karlino, ul. Koszalińska 96 A, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotra Buszka Prezesa Zarządu

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

§1

PODSTAWA PRAWNA

1. Wybór **Wykonawcy** został dokonany w trybie „zapytanie o cenę” zgodnie z art. 67, 68 i 69 Ustawy o zamówieniach publicznych - (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 72, poz.664).
2. Umowę zawarto na okres 15 lat na podstawie art. 73 Ustawy o zamówieniach publicznych i uzyskanej decyzji Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wyrażającej zgodę na zawarcie umowy na okres 15 lat (pismo Nr ZT/10604/02 z dnia 18.07.2002 r.)

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z postanowieniami określonymi w:
 - rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia - określającym przedmiot zamówienia,
 - ofercie złożonej przez firmę „PETRICO” S.A. z Karlina,

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać na własny koszt:
 - a) kompleksową gazyfikację miasta Biały Bór,
 - b) modernizację kotłowni komunalnych, przejętych na podstawie odrębnej umowy w odpłatne w użytkowanie na okres 15 lat (piętnastu) i dostosowanie tych kotłowni na paliwo gazowe.
- 2) w przejętych kotłowniach wytwarzać energię ciepłą z paliwa jakim jest gaz.
- 3) wytworzoną energię ciepłą sprzedawać po zaoferowanej cenie odbiorcom, którzy zaopatrują się w ciepło z kotłowni, które przejmie **Wykonawca** w użytkowanie na okres 15 lat.
2. Kotłownie, które **Wykonawca** przejmie w użytkowanie podane są w zestawieniu który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zasilanie w ciepło budynku nr 12 w Białym Dworze nastąpi z kotłowni należącej do KKSM Kruszywa S.A. Koszalin lub z kotłowni wybudowanej przez **Wykonawcę** i na jego koszt przy budynku nr 12 w Białym Dworze.
4. przekazanie **Wykonawcy** kotłowni wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy nastąpi w terminie do dnia 30.11.2002 r. w formie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez dwóch przedstawicieli **Wykonawcy** i dwóch przedstawicieli dotychczasowego administratora.
 W protokole zdawczo - odbiorczym należy określić:
 - date przekazania - odbioru,
 - nazwiska, imiona i zajmowane stanowiska w swoich firmach – przedstawicieli stron,
 - lokalizację, stan techniczny i wyposażenie kotłowni,
 - okres na jaki przekazuje się kotłownię.
5. Po 15 (piętnastu) latach użytkowania **Wykonawca** sprzeda wyposażenie użytkowanych kotłowni w stanie technicznym dobrym dawnemu administratorowi lub podmiotowi wskazanemu przez **Zamawiającego** za kwotę 100 zł każda.
6. Umowy realizacyjne na sprzedaż - kupno energii ciepłej zostaną zawarte pomiędzy **Dostawcą**, a **Odbiorcami**.
 - a) **Dostawcą** w umowie realizacyjnej będzie **Wykonawca** niniejszej umowy
 - b) **Odbiorcami** w umowach realizacyjnych będzie obecni administratorzy przekazywanych kotłowni lub podmioty wskazane przez **Zamawiającego**.
7. Umowy realizacyjne muszą uwzględniać:
 - a) postanowienia określone w niniejszej umowie jako umowie podstawowej,
 - b) przepisy określone w „Prawie Energetycznym” z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami,
 - c) czas trwania umowy realizacyjnej - 15 (piętnaście) lat.

§3

CENA, ZMIENNOŚĆ CENY, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą - cena jednostkowa za wytworzoną energię cieplną wynosi 38,00 zł za 1 GJ (netto), ✓
46,36 zł za 1 GJ (z podatkiem VAT)
/słownie z podatkiem VAT: czterdzieści sześć złotych 36/100 za jeden Gil.
2. Podana cena będzie równa dla wszystkich odbiorców objętych zamówieniem.
3. Zmiana ceny będzie dokonywana jeden raz w roku tj. w miesiącu styczniu.
4. Zmiana ceny będzie dokonywana wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Pierwsza zmiana ceny nastąpi w miesiącu styczniu 2003 r. i będzie zmieniona:
 - wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2002, pomniejszonym o współczynnik wynikający z podzielenia ilości dni realizowania dostaw energii cieplnej w roku 2002 przez ilość wszystkich dni kalendarzowych w roku 2002.
6. Faktury za dostarczoną przez **Dostawcę** i odebraną przez **Odbiorcę** energię cieplną będą dostarczane do 10-tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. Termin płatności za dostarczoną i odebraną energię cieplną wynosi od 21 (dwudziestu i jeden) dni, licząc od dnia doręczenia Odbiorcy faktury VAT.

§4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 30 400,00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100/ i zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy obliczono na podstawie:
 - a) rozdziału III, ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w którym podane jest średnie zużycie energii cieplnej
 - c) zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie ze specyfikacją przetargową, zostanie zwrócone:
 - 90% w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia dostaw energii cieplnej,
 - 10% w ciągu 14 dni po upływie jednego roku realizacji dostawy energii cieplnej.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony **Zamawiającego** będzie pełnił mgr inż. Władysław Kostiw - pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze.
2. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony **Wykonawcy** będzie pełnił pan Janusz Kupś - Kierownik Grupy Budowy Kotłowni.

§6

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań bądź kary umowne stosowane w następujących okolicznościach i przypadkach:

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** z wyjątkiem przyczyn określonych w § 7 niniejszej umowy - karę w wysokości 50 000,00 zł /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - karę w wysokości 50 000,00 zł /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.
 - b) z tytułu opóźnienia rozpoczęcia dostaw energii cieplnej wytworzone z paliwa jakim jest gaz - karą w wysokości 100,00 (sto) zł za każdy dzień zwłoki od kotłowni, której opóźnienie dotyczy.
3. Inne kary z tytułu nienależytej dostawy lub odbioru energii cieplnej lub z tytułu nieterminowej zapłaty, zostaną określone w umowach realizacyjnych zawartych z poszczególnymi odbiorcami energii cieplnej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kary umownej.

§7

MOŻLIWOŚĆ Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach :

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać zwrotu kosztów poniesionych z tytułu wykonania części umowy (art. 77 Ustawy o zamówieniach publicznych).

2. **Zamawiający** ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzy - miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zajęcia mienia **Wykonawcy**,
 - b. ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**,
 - c. rażąco naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§8

MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. W terminie od dnia 1.10.2002r. do dnia 30.06.2003r. **Wykonawca** wykona kompleksową gazyfikację miasta Biały Bór,
2. W terminie do dnia 30.11.2002 r. nastąpi przekazanie - przyjęcie na okres 15 lat kotłowni wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
3. W terminie do dnia 15.11.2002 r. zostaną zawarte umowy realizacyjne pomiędzy **Wykonawcą** który w umowach realizacyjnych będzie występował jako dostawcą a poszczególnymi odbiorcami energii cieplnej.
4. Od dnia 01.12.2002 r. **Wykonawca** rozpocznie wytwarzanie i sprzedaż energii cieplnej wytworzonej w przejętych i zmodernizowanych kotłowniach.
5. Wytwarzanie i sprzedaż energii cieplnej dla budynku Biały Dwór 12 nastąpi do dnia 20. 10. 2002r.

§9

SPORY

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany:
 - 1) zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie (niniejsza umowa będzie integralną częścią do każdej z umów realizacyjnych).
 - 2) zgodnie z postanowieniem, określonymi w umowach realizacyjnych, które zostaną zawarte pomiędzy **Wykonawcą** a poszczególnymi odbiorcami energii cieplnej.
 - 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami „prawa Energetycznego”
 - 4) zgodnie ze złożoną przez **Wykonawcę** ofertą która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Koszty związane z wytwarzaniem energii cieplnej będzie ponosił **Wykonawca**. Są to koszty związane z:
 - 1) z zakupem paliwa (gazu),
 - 2) z zakupem energii elektrycznej,
 - 3) z zakupem wody,
 - 4) z odprowadzaniem ścieków,
 - 5) z utrzymaniem przejętych kotłowni w należytych stanie technicznym,
 - 6) z obsługą administracyjną i techniczną.
 - 7) inne.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego
 - 2) Kodeksu Postępowania Cywilnego
 - 3) Prawa Energetycznego
 - 4) Ustawy o Zamówieniach Publicznych
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) zestawienie kotłowni, które **Wykonawca** przejmie w użytkowanie na okres 15 lat.

- 2) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Oferta Wykonawcy.

Umowę podpisali:

Ze strony Zamawiającego

PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Wzrostu i Gminy
mgr inż. Jacek Litzański

CZŁONEK ZARZĄDU
Miejski Z. Gminy

Edward Andrasz

Ze strony Wykonawcy

"PETRICO" S.A.
mgr inż. Piotr Susza

"PETRICO" S.A.
78-230 Karlinó, ul. Koszalińska 36A
tel. (094) 31-17-449; fax 31-17-952

KONTRASYGNATA

SKAŁSKI
Miejski Z. Gminy
Wyrońska Kosińska

OPINIA RADCY PRAWNEGO:

P. Kobayashi